Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR …… /WZÓR/

zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy następującymi Stronami:

ZAMAWIAJĄCY: Lotnicza Akademia Wojskowa
08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 35
NIP 5060034353, REGON 060059216
reprezentowana przez:
.....

WYKONAWCA:
dot. podmiotów wpisanych do KRS:
……
adres:……
NIP …… REGON …….Nr KRS..
reprezentowany przez: .....
dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:
……..…
zam.. ……PESEL…….
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:
……
adres: …….
NIP …….. REGON …….

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont 2 boksów zajmowanych przez studentów programu Erasmus+ w budynku nr 298 – internat „Mewa”.
2. Lokalizacja inwestycji: 08 – 521 Dęblin, obręb 0001, powiat rycki, woj. lubelskie, działka ewidencyjna nr 4080/116, kompleks wojskowy nr 6051 – teren zamknięty.
3. Szczegółowy zakres robót, standard wykonania, parametry materiałów i urządzeń oraz obowiązki organizacyjne Wykonawcy określa *Opis przedmiotu zamówienia*, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. W razie rozbieżności między umową a Załącznikiem nr 1 pierwszeństwo ma umowa, chyba że Strony w formie pisemnego aneksu postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*, zgodnie z normami i zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213) i wydanymi do tych ustaw rozporządzeniami oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zadań w obiektach Zamawiającego w ramach przedmiotu zamówienia muszą mieć obywatelstwo polskie lub w przypadku cudzoziemców muszą uzyskać pozwolenie jednorazowe na wstęp na teren chronionego obiektu wojskowego, wydane zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021 r. poz. 177, ze zm.) oraz nie mogą być skazane prawomocnym wyrokiem na karę pozbawienia wolności za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego, także popełnione za granicą lub umyślne przestępstwo skarbowe. W przypadku braku zgody uprawnionego podmiotu na wstęp osób z personelu Wykonawcy na teren obiektu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nowego personelu realizującego umowę.
6. W niniejszej umowie, o ile inaczej nie wynika z kontekstu:

1) odniesienia do niniejszej umowy lub innego dokumentu oznaczają odniesienia do niniejszej umowy lub takiego dokumentu, z uwzględnieniem ich wszelkich zmian i uzupełnień (w tym do umów i dokumentów, które je zastąpią);
2) wyrażenia "w tym" oraz "w szczególności" należy interpretować jako "między innymi";
3) paragrafy, ustępy (ust.) i punkty (pkt) oznaczają odpowiednio paragrafy, ustępy i punkty niniejszej umowy, chyba że wyraźnie wynika coś innego z treści postanowienia lub kontekstu;
4) tytuły paragrafów użyte w niniejszym dokumencie służą jedynie przejrzystości tekstu i nie oznaczają, że cały przedmiot wskazany w tytule został uregulowany w tym paragrafie;
5) odniesienia do ustawy lub innego aktu prawnego oznacza przywołaną ustawę lub akt prawny w ich aktualnym brzmieniu lub ustawę lub akt, która je zastąpiła pod względem przedmiotu regulacji.

§ 2
PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
   2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami dot. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
   3) realizacja przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz dochowanie wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie;
   4) informowanie Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedłożenie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania żądania;
   5) zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z użyciem własnego sprzętu, urządzeń i materiałów (nowych i nieużywanych), które będą sprawne oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności czy deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie;
   6) zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy;
   7) utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających na nim osób;
   8) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie.
2. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumenty wydane dla materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności informacje producenta, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji robót i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni w związku z wykonywaniem umowy będą mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegać wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokładać należytą staranność przy wykonywaniu prac.
5. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego. Nie mogą także spożywać alkoholu, a także

wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. Zamawiający może nakazać osobom spożywającym alkohol lub wykonującym pracę w stanie nietrzeźwości opuszczenie terenu budowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku terenu realizacji robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego".
7. Przed przystąpieniem do pracy należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem całe wyposażenie znajdujące się w remontowanych pomieszczeniach.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie realizacji robót i w ich otoczeniu.
9. Na Wykonawcy jako wytwórcy odpadów ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznego zawiadomić Zamawiajacego, gdy dokumentacja, teren budowy lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z mediów.
12. Rozliczenie za media nastąpi w oparciu o ryczałt ustalony w protokole przekazania terenu budowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
    1) przerwy w dostawie mediów spowodowanej z przyczyn niezależnych od niego,
    2) awarii urządzeń posiadanych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Zmawiającego dokona zapłaty należności za pobór mediów na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Strony dopuszczają rozliczenie za zużyte media poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy należności za wykonane roboty budowlane, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Roboty budowlane będą prowadzone na użytkowanym obiekcie.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
    1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności przekazanie terenu, odebranie robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w umowie;
    2) dokonanie wobec Wykonawcy wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa;

2. Przekazanie terenu robót nastąpi protokolarnie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Od dnia podpisania protokołu Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie terenu robót i mienia znajdującego się w jego obrębie.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji robót;

4. Zamawiający ma prawo uczestniczyć przy realizacji umowy na każdym jej etapie, w szczególności może zgłaszać uwagi i zastrzeżenia dotyczące jej wykonywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać przy wykonywaniu umowy.

§ 4
PODWYKONAWCY – ZASADY OGÓLNE

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Przed przystąpieniem przez podwykonawcę do wykonywania robót Wykonawca albo podwykonawca dokona wobec Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, wskazując podwykonawcę oraz szczegółowy przedmiot robót powierzanych temu podwykonawcy.
3. Zamawiający może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłoszonego podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych

w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia także Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Powyższe dotyczy także dalszych Podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych.

5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby umowa o podwykonawstwo nie mogła zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
9. Do odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy stosuje się postanowienia art. 647^1 § 1-5 Kodeksu cywilnego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    2) ustalających termin wykonania robót wykraczający poza termin wykonania niniejszej umowy;
    3) określających rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
    4) które nie spełniają wymagań określonych w dokumentach niniejszego zamówienia, w tym w niniejszej umowie.
12. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB oraz w ofercie Wykonawcy;
    4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, tam gdzie ma to zastosowanie;
    5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 5
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania robót: do 21.12.2026 r. od daty zawarcia umowy**.**
2. Za dochowanie terminu uważa się wykonanie należyte wszystkich robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.

§ 6
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych licząc od daty odbioru, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania w tym zakresie pozwolenia sądu.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym, w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

10. **Odbiór po okresie rękojmi**: Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi.
11. **Odbiór ostateczny**: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 7
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtowe[1] wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości **…… zł brutto.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, czynności, materiały i koszty konieczne do prawidłowego wykonania zakresu określonego w umowie oraz w Załączniku nr 1, choćby nie zostały wyraźnie wyszczególnione w każdym z tych dokumentów. Za roboty dodatkowe mogą zostać uznane wyłącznie roboty niewchodzące w zakres określony w umowie i Załączniku nr 1, których potrzeba wykonania ujawni się w toku realizacji robót. Ich wykonanie wymaga uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności, uzgodnienia wynagrodzenia i terminu oraz zawarcia pisemnego aneksu do umowy. Wykonawca nie rozpocznie robót dodatkowych przed zawarciem aneksu, chyba że Zamawiający pisemnie poleci wykonanie prac zabezpieczających życie, zdrowie, mienie albo stan techniczny obiektu.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy lub niewykonania wszystkich robót objętych umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie zmniejszone. Wartości robót zostaną ustalone na podstawie średnich cen SEKOCENBUD właściwych dla miejsca robót budowlanych z dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia za roboty wykonane bez uprzedniego pisemnego polecenia Zamawiającego lub aneksu do umowy, z wyjątkiem prac niezbędnych do natychmiastowego zabezpieczenia życia, zdrowia, mienia lub obiektu. Samo polecenie osoby wyznaczonej do kontaktu nie może stanowić zgody na zwiększenie wynagrodzenia.
5. Strony ustalają następujące podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nieujęte w *Opisie przedmiotu zamówienia*, wykraczających poza umówiony zakres przedmiotu umowy, zatwierdzonych w pisemnym aneksie:
   1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
      a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy. Przed opracowaniem kosztorysu szczegółowego należy sporządzić:
         - protokół konieczności na roboty nieujęte w dokumentacji projektowej, który jest sporządzany komisyjnie przez przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego,
         - protokół z negocjacji dotyczący ustalenia wskaźników cenotwórczych do wyceny robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, który jest sporządzany komisyjnie przez przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego,

[1] UWAGA: Ryczałtowy charakter wynagrodzenia oznacza, że zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego wynagrodzenie to przysługuje za ustalony w umowie zakres robót, przez co należy rozumieć nie tylko umówiony rezultat, ale i poszczególne niezbędne czynności, które Wykonawca winien wykonać dla prawidłowej realizacji umowy, chociażby nie wynikały on dosłownie np. z dokumentacji projektowej o ile mieszczą się one w zakresie robót wskazanym w umowie, ze skutkami określonymi w powyższym przepisy prawa. Ryczałtowy charakter wynagrodzenie nie oznacza jednak, że nie może ono ulec zmiennie w przypadkach zgodnych z przepisami prawa zamówień publicznych.

wskaźniki cenotwórcze nie wyższe od maksymalnych cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu / kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,

- kosztorys szczegółowy należy opracować w oparciu o dopuszczone do stosowania katalogi nakładów np. KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych), z uwzględnieniem wynegocjowanych wskaźników cenotwórczych. Jeżeli w ww. wydawnictwach nie ma ceny na materiały czy urządzenia, Wykonawca do kosztorysu szczegółowego przyjmie najniższą cenę z dołączonych minimum 3 ofert cenowych ze stron internetowych lub od dostawców czy producentów;

2) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane przed rozpoczęciem tych robót.

§ 8
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót, z którego będzie prawidłowa realizacja przedmiotu umowy.
3. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……**
4. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"), o ile Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur w KSeF. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur w KSeF termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca może przesłać Zamawiającemu wystawione przez siebie faktury elektroniczne wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktury.kwestura@law.mil.pl.
7. W sytuacji, kiedy Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur w KSeF na żądanie Zamawiającego będzie miał obowiązek przesyłać mu przed wystawieniem faktury wersję roboczą faktury w celu weryfikacji oraz na jego żądanie wystawiać faktury, tak aby ich odbiór nastąpił w tym samym miesiącu co miesiąc ich wystawienia.
8. Zamawiający oświadcza, że może realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment.*
9. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista"), oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „Białej liście" Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście", jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście", jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście" Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże

z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

14. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
15. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

§ 9
KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za odstąpienie od umowy lub w razie jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% wynagrodzenia netto;
   2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia netto;
   3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 8% wynagrodzenia netto, kara za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze pomniejsza karę za zwłokę w terminowym wykonaniu umowy, jeśli podstawa ich naliczenia jest wspólna;
   4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia netto.
2. Łączna wysokość kar umownych, którą może Wykonawca zapłacić Zamawiającemu, nie może przekroczyć 25% szacowanej maksymalnej wartości umowy netto.
3. Zapłacenie kary umownej nie wyłącza po stronie Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy przy jego wypłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony mają prawo do zmiany wysokości należnej kary umownej lub odstąpienia od jej dochodzenia w przypadkach, gdy:
   1) przedmiot umowy został w całości lub w znacznej części wykonany;
   2) podstawa naliczenia kary dotyczy tylko jednej z części przedmiotu umowy; a pozostałe zostały w całości i należycie wykonane;
   3) kara umowna jest rażąco wygórowana;
   4) albo, gdy Zamawiający nie poniósł szkody w związku z wystąpieniem podstawy do naliczenia kary umownej.

   Obniżenie kary nie może prowadzić do zmniejszenia jej wysokości poniżej wysokości rzeczywistej szkody (straty), którą poniósł Zamawiający. Do zastosowania powyższej zmiany wysokości kary wystarczy zajście, co najmniej jednej z powyższych podstaw.
6. Za przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy uznaje się w szczególności okoliczności wskazane w innych postanowieniach umowy (np. o odstąpieniu od umowy, zmianie umowy), w których są one wskazywane za niezależne lub niezawinione przez Wykonawcę. Strony uznają także za przyczynę niezależną od Wykonawcy sytuację, kiedy brakuje części, materiałów itd. niezbędnych do wykonania umowy u producenta lub ich dystrybutorów, w szczególności z uwagi na cykle produkcyjne przedmiotu umowy, wstrzymanie produkcji, stan epidemii, a Wykonawca podjął możliwe działania, aby uzyskać powyższe części, materiały itd.

§ 10
GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **60-miesięcznej gwarancji.** Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach. W przypadku gdy gwarancja producenta na materiały (urządzenia itd.) jest dłuższa niż wynikająca z niniejszej umowy, obowiązuje na nie dłuższy okres gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, ile wynosi okres gwarancji producenta na materiały oraz dokonać innych czynności niezbędnych do przeniesienia na Zamawiającego lub uzyskania przez Zamawiającego gwarancji producenta, w szczególności wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta.
3. Zamawiającemu niezależnie od gwarancji przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z jest równy okresowi gwarancji, z tym że nie może być krótszy niż okresy rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin.
5. W okresie trwania rękojmi lub gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego, wszelkie koszty zaś z tym związane (np. transport) obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
   1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
   2) zmianie osób wyznaczonych do kontaktów ze strony Wykonawcy;
   3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
   5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
   6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Jeżeli wystąpi zdarzenie, które powoduje trwałą lub czasową niemożność wykonania przez Wykonawcę obowiązków z gwarancji, w szczególności w przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu podmiot, który przejmie obowiązki gwarancyjne Wykonawcy na zasadach określonych w umowie, chyba że przepisy prawa regulują daną sytuację odrębnie.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z rękojmi za wady lub gwarancji jakości upoważnia Zamawiającego do samodzielnego lub do powierzenia osobie trzeciej zastępczego - usunięcia wad na koszt Wykonawcy, jak też do dokonania zakupu przedmiotu umowy (jego części) wolnej od wad lub równoważnego i spełniającego wymagania co do przedmiotu umowy, jeżeli wady usunąć nie można. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej, koszty usunięcia wady przez Zamawiającego lub koszty zakupu przedmiotu umowy (jego części) Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu 7 dni od daty wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi lub gwarancji, zgodnie z postanowieniami umowy, za tę część robót, które wykonał i za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań umownych lub wykonał je w sposób nienależyty, w szczególności jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy, wykonuje przedmiot umowy z materiałów niezgodnych z jej postanowieniami;
3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i nie realizuje ich pomimo wezwania przez okres 7 dni roboczych;
5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie;
6) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego;
7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, w tym z dokumentacją oraz ze wskazaniami Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu realizacji robót;
   2) Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót;
   3) Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiści wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych w sposób prawidłowy robót oraz przejmie protokolarnie teren realizacji robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie ma skutek na przyszłość. Odstąpienie nie ma wpływu na prawa Zamawiającego z zakresu rękojmi lub gwarancji w zakresie, w jakim Wykonawca wykonał roboty.

§ 12
WPROWADZENIE ZMIAN W ZAKRESIE ROBÓT LUB ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
   1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dotychczas proponowanych;
   2) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót;
   3) pominięcie jakichkolwiek robót;
   4) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy;
   5) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, w stosunku do dotychczas określonej.

   Samo polecenie rozpoczyna procedurę zmian, lecz nie zmienia terminu, zakresu ani wynagrodzenia bez aneksu
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany — na wniosek Wykonawcy — terminu wykonania umowy, jej zakresu przedmiotowego oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca jest także zobowiązany dokonać odpowiednich zmian harmonogramu, jeśli jest sporządzany.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić w szczególności w przypadku:
   1) zmiany co do terminu jej wykonania umowy, zakresu przedmiotowego lub wynagrodzenia wraz z innymi konsekwencjami zmiany z uwagi na wystąpienie zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od Stron umowy, w tym z uwagi na wystąpienie: siły wyższej, przyczyn zależnych od osób trzecich, stanu zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii, braku dostępności części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie cykli produkcyjnych dla części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie zapobiec, pomimo należytej staranności;

2) zmiany co do jej terminu wykonania, zakresu przedmiotowego lub wynagrodzenia wraz z innymi konsekwencjami zmiany w przypadku wystąpienia istotnych zmian w zakresie stanu faktycznego lub przepisów prawa (np. stawki podatków), mających wpływ na realizację niniejszej umowy, gdy na skutek zajścia tych zmian wykonanie umowy będzie niemożliwe, sprzeczne z prawem lub doprowadzi do znacznego zachwiania równowagi kontraktowej lub ekwiwalentności świadczeń Stron, Strony mogą dokonać jej zmiany tak, aby dostosować umowę do nowych okoliczności, w celu możliwie maksymalnego zachowania pierwotnych zamiarów gospodarczych Stron wynikających z niniejszej umowy oraz pozostawienia w możliwie niezmienionym stanie stosunku wzajemnych praw i obowiązków Stron;
3) zmiany gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy;
4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą;
5) poprawienia omyłki w tym pisarskiej, rachunkowej lub inne omyłki;
6) zmiany w przepisach prawa związanych z przedmiotem zamówienia i mających wpływ na wykonanie umowy;
7) konieczności wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji przedmiotu umowy poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę zakresu, które będą spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób dotychczasowy;
8) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana zmianą zakresu przedmiotowego umowy lub koniecznością wykonania robót dotychczas nieprzewidzianych lub przewidzianych, ale w innym zakresie;
9) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną;
10) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - wstrzymania wykonania całości lub części prac objętych umową na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
    - powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu;
11) zmiany osób i danych kontaktowych wykazanych w umowie; warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane w ofercie;
12) zmiany sposobu wykonania umowy w związku z ujawnieniem w trakcie wykonania umowy okoliczności (np. dot. stanu budynku, ścian, ich konstrukcji), powodujących konieczność modyfikacji sposobu wykonania umowy wraz z konsekwencjami tej zmiany w tym, co do terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia.

5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie stosownego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności:
   1) opis propozycji zmiany;
   2) uzasadnienie zmiany;
   3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
   1) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych;
   2) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót;
   3) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu;
   4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została

spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

8. Strona wnioskująca o zmianę umowy zobowiązana jest wystąpić z jej propozycją wraz z uzasadnieniem.

§ 13
POROZUMIENIE O WSPÓŁPRACY
PRACODAWCÓW W CELU ZAPEWNIENIA PRACOWNIKOM BEZPIECZNYCH I HIGIENICZNYCH WARUNKÓW PRACY NA TERENIE LOTNICZEJ AKADEMII WOJSKOWEJ ORAZ USTANOWIENIA KOORDYNATORA DS. BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania art. 208 z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej jest Ewelina Błachnio, tel. 261-517-510, e-mail: e.blachnio@law.mil.pl
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbycia instruktażu przed przystąpieniem do wykonywania prac (robót lub usług) na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej u Koordynatora ds. bhp Lotniczej Akademii Wojskowej i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, zasad i norm bhp, co potwierdza własnoręcznym podpisem na oświadczeniu wzięcia udziału „Instruktażu ogólnym w dziedzinie bhp dla firm zewnętrznych wykonujących zadania na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej".
4. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do wykonywania prac (robót lub usług) do podpisania „Porozumienia o współpracy pracodawców w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej oraz ustanowienia Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy" i przekazania swoim podległym pracownikom oraz ewentualnym Podwykonawcom informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej:
5. Do uprawnień koordynatora ds. bhp na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej należy:
   1) kontrolowanie miejsc styku pracy pracodawców na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej np. ogrodzenie terenu budowy, rozmieszczenie w rejonie wykonywania prac tablic informacyjnych oraz znaków: nakazu, ostrzegawczych, zakazu itp.;
   2) występowanie z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp w miejscach styku pracy pracodawców na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej;
   3) niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyn lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby i zawiadomienia o tym fakcie pracodawców;
   4) niezwłoczne wstrzymanie prac w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia i powiadomienie o tym fakcie pracodawców.
6. W przypadku realizacji prac (robót lub usług) przez Podwykonawców, które nie są stroną niniejszej umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników tego podwykonawcy sprawuje Wykonawca, na której rzecz wykonywana jest praca (roboty lub usługi).

§ 14
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową i terminową realizację umowy, koordynowania robót budowlanych i konsultowania spraw merytorycznych oraz kontroli przebiegu wykonania umowy, podpisania protokołu odbioru lub innych dokumentów dot. wykonania przedmiotu umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego: …… , tel. ……..…., e-mail:……
   2) ze strony Wykonawcy:…… , tel. ……, e-mail:……..…..…
2. Osoba ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie ma prawa, bez odrębnego umocowania, do zmiany umowy w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności, co do przedmiotu umowy, terminu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia.

3. Polecenia wydawane przez przedstawiciela Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążają finansowo Wykonawcę.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu, a tylko powiadomienia drugiej Strony i podania danych, o których mowa w ust 1.

§ 15
KONFLIKT INTERESÓW
(dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną)

1. Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania przez niego czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, rodzić wątpliwości co do jego bezstronności, niezależności lub rzetelności albo wpływać na jakość realizowanych przez niego czynności na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku powstania po podpisaniu umowy ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn wystąpienia konfliktu interesów oraz wyłączy się z realizacji czynności, których to ryzyko dotyczy.
3. Integralną częścią zawartej umowy są „Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami", wprowadzone Decyzją Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 157, ze zm.), zwane dalej Zasadami, stanowiące załącznik do umowy.
4. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, lub podjęcia przez Wykonawcę działań określonych w Zasadach przywołanych w ust. 3 jako niedopuszczalne, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z natychmiastowym skutkiem rozwiązania. Klauzula ta obejmuje również działania osób, z których pomocą Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania umowy, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył.
5. Na potrzeby powyższych ustępów przez konflikt interesów należy rozumieć sytuację, w której interes prywatny Wykonawcy wpływa bądź wydaje się wpływać na bezstronne i obiektywne wykonywanie przez niego zadań służbowych, a także w której interes ten dotyczy jakiejkolwiek korzyści dla niego, członków jego rodziny, osób z nim spokrewnionych, znajomych i osób albo instytucji, z którymi ma albo miał on kontakty gospodarcze. Dotyczy to także zobowiązań finansowych bądź cywilnych z tym związanych.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw (przeniesienia praw) przysługujących mu z tytułu umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jeżeli Wykonawca dokona przelewu wynagrodzenia, a do umowy ma zastosowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podzielona płatność (*split payment*) to przelew może dotyczyć tylko należności netto i nie obejmuje podatku VAT.
4. Wszelkie jednostronne oświadczenia lub czynności Stron, które dotyczą istniejącej umowy, w tym odstąpienie od niej, wypowiedzenie, wywołują skutki prawne dopiero od chwili, kiedy druga Strona, została poinformowana o podstawie faktycznej i prawnej tej czynności. W związku z tym, w razie dokonania czynności czy złożenia oświadczenia np. o odstąpieniu wywołuje ono skutki, dopiero kiedy spełnione łącznie są powyższe przesłanki.
5. Do zachowania terminów przewidzianych w umowie wystarczy nadanie pisma listem poleconym przed upływem tego terminu.

6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dane dotyczące reprezentacji wynikające z właściwego rejestru określającego sposób reprezentacji i osoby występujące w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie uległy zmianie. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy dane te ulegną zmianie, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zmianie.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu i adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Załączniki do umowy:
1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2) Formularz ofertowy (cenowy) - załącznik nr 2,
3) Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami - załącznik nr 3.

.....	.....
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

Wyk. R. Szczepaniak, tel. 261 517 223.