



LOTNICZA AKADEMIA WOJSKOWA



Dęblin, dnia 5 sierpnia 2020 r.

Dotyczy: *odpowieź na pytanie do przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa instalacji teletechnicznej w budynkach Lotniczej Akademii Wojskowej” Zp/pn/49/2020*

ODPOWIEŹ NA PYTANIE

W związku ze złożonym pytaniem w przedmiotowym postępowaniu na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi:

PYTANIE 1 :

Prosimy o potwierdzenie, iż okres realizacji zamówienia może zostać wydłużony o terminy:

1. Uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – tylko dla budynków nr 28 i 35.
2. Uzyskania pozwolenia na budowę. (m.in. pozyskanie właściwej mapy, pozyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – tylko dla budynków nr 28 i 35 wpisanych do rejestru zabytków,

na których to uzyskanie Wykonawca nie ma wpływu.

Obecna sytuacja związana z epidemią koronawirusa i wprowadzonych z tego powodu ograniczeń powoduje trudności w załatwianiu spraw w urzędach. Chodzi zarówno o wdrożone w urzędach środki zapobiegawcze, jak i sytuację kadrową w niektórych instytucjach. Ma to realny wpływ na tempo i sprawność załatwiania spraw. Z tego powodu a także rozpiętości zakresu prac wnosimy o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do 120 dni.

ODPOWIEŹ 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jeszcze na etapie postępowanie co do zawarcia umowy, w oderwaniu w ogóle od tego czy takie sytuacje faktycznie w przyszłości wystąpią czy też nie. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy co do jej terminu na powyższą okoliczność w zapisie § 15 ust 2 pkt 9 wzoru umowy, który brzmi: „zmiany terminu wykonania umowy, jej przedmiotu, wynagrodzenia wraz ze skutkami tych zmian z uwagi na wystąpienie zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od stron umowy, w tym z uwagi na wystąpienie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”. Zmiana taka będzie jednak w przyszłości uzależniona od wystąpienia konkretnych zdarzeń i wykazania ich wpływu na termin wykonania umowy.

PYTANIE 2:

Czy w ramach zamówienia jest wykonanie analizy i symulacji propagacji sygnału radiowego z planowanych AP?

ODPOWIEŹ 2:

Nie, Zamawiający posiada plany radiowe.

PYTANIE 3:

Czy w ramach zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji arch-bud do celów projektowych.

ODPOWIEŹ 3:

Nie zakres nie obejmuje inwentaryzacji arch-bud do celów projektowych.

PYTANIE 4:

Czy inwentaryzacja budynków zostanie przedstawiona wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 4:

Wykonawca otrzyma rysunki przedstawiające lokalizację urządzeń Access Point.

PYTANIE 5:

Wnosimy o wydłużenie terminów realizacji zamówienia – założone 90 dni przez zamawiającego to termin nierealny, uwzględniając konieczne decyzje administracyjne i pozyskanie materiałów do projektowania.

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 6:

Czy zamawiający posiada projekt lokalizacji urządzeń radiowych?

ODPOWIEDŹ 6:

Tak, Zamawiający posiada plany z naniesionymi lokalizacjami urządzeń radiowych. Nie posiada planów rozmieszczenia dodatkowych punktów abonenckich.

PYTANIE 7:

Proszę o podanie kubatury/powierzchni użytkowej poszczególnych obiektów celem określenia nakładów prac projektowych.

ODPOWIEDŹ 7:

- 245 – 4 poziomy, łącznie ~ 3100 m2
- 3 – 3 poziomy, łącznie ~ 2000 m2
- 2 – 4 poziomy, łącznie ~ 3500 m2
- 56 – 2 poziomy, łącznie ~ 5000 m2
- 1 – 4 poziomy, łącznie ~ 3800 m2
- 13 – 3 poziomy, łącznie ~ 1100 m2
- 235 – 5 poziomów, łącznie ~ 3400 m2
- 298 – 9 poziomów, łącznie ~ 5600 m2
- 303 – 2 poziomy, łącznie ~ 1800 m2
- 118 – 1 poziom, łącznie ~ 420 m2
- 117 – 1 poziom, łącznie ~ 1500 m2 (hangar)
- 407 – 1 poziom, łącznie ~ 1500 m2 (hangar)
- 408 – 1 poziom, łącznie ~ 480 m2
- 20 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 21 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 22 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 23 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 24 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 28 – 2 poziomy, łącznie 280 m2
- 35 – 2 poziomy, łącznie 1600 m2

PYTANIE 8:

Czy minimalny termin 60 dni to termin wykonania dokumentacji i pozyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych.

ODPOWIEDŹ 8:

Tak, to termin na przygotowanie kompletnego wniosku na pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami, niezbędnymi do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

PYTANIE 9:

Czy i jakie uzgodnienia dokumentacji należy wykonać z instytucjami wojskowymi, podległymi RON?

ODPOWIEDZI 9:

Brak uzgodnień z instytucjami wojskowymi.

PYTANIE 10:

Dla jakiego obszaru [ha] należy wykonać mapę do celów projektowania?

ODPOWIEDŹ 10:

Obszar do 1 ha.

PYTANIE 11:

Czy mapa do celów projektowania będzie jawna?

ODPOWIEDŹ 11:

Tak. Mapa dotyczy tylko budynków zlokalizowanych poza terenem zamkniętym.

PYTANIE 12:

Czy w zakresie zamówienia są projekty przyłączy telekomunikacyjnych? W jakich relacjach, jakiej długości?

ODPOWIEDŹ 12:

Nie, przyłącza telekomunikacyjne między budynkami istnieją. W zakresie projektu są połączenia urządzeń radiowych oraz dodatkowych punktów abonenckich do istniejących punktów dystrybucyjnych we wskazanych budynkach.

PYTANIE 13:

Proszę o uściślenie, jaka instalacja teletechniczna ma zostać zaprojektowana, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

ODPOWIEDŹ 13:

Zakres dokumentacji został szczegółowo opisany w SIWZ. Ostateczne zakwalifikowanie pod kątem przepisów prawa budowlanego zaprojektowanych instalacji należy do projektanta.

PYTANIE 14:

Proszę o opublikowanie rysunków, o których mowa w rozdz. V.9 siwz „Zamawiający dołącza rysunki przedstawiające lokalizację urządzeń Access Point”

ODPOWIEDŹ 14:

Zamawiający posiada rysunki przedstawiające lokalizację urządzeń radiowych i przekaże je wyłonionemu w przetargu Wykonawcy. Ilość punktów radiowych i dodatkowych punktów abonenckich jest określona w SIWZ.

PYTANIE 15:

W jakim okresie prowadzona będzie budowa?

ODPOWIEDŹ 15:

Zamawiający planuje że roboty ujęte w dokumentacji projektowej zostaną wykonane w jednym etapie przez jednego wykonawcę najpóźniej w 2021 r. Urządzenia AP Zamawiający już posiada.

PYTANIE 16:

Ile miesięcy pracy w ramach NA przyjąć w ofercie?

ODPOWIEDŹ 16:

Patrz odpowiedź na pyt. 15.

PYTANIE 17:

W jakim celu oferent ma dysponować 2-a projektantami branży IE, skoro taki zakres prac nie wynika z treści SIWZ?

ODPOWIEDŹ 17:

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w pkt. V.4 jest zapis, że gdy długość zaprojektowanego kabla instalacyjnego pomiędzy punktem dystrybucyjnym a gniazdem przyłączeniowym przekroczy 90 m wtedy należy zastosować okablowanie światłowodowe. W takim przypadku konieczne będzie zasilanie AP poprzez gniazdo sieci elektryczne 230V.

PYTANIE 18:

W jakim celu oferent ma dysponować 2-a projektantami branży ARCH, skoro taki zakres prac nie wynika z treści SIWZ?

ODPOWIEDŹ 18:

Lokalizacja AP jest przewidziana również na elewacjach budynków.

PYTANIE 19:

Czy oferent ma legitymować się jakimkolwiek doświadczeniem w projektowaniu instalacji telekomunikacyjnych, w tym radiowych do AP, czy nie jest to wymagane?

ODPOWIEDŹ 19:

Wymagania w stosunku do personelu Wykonawcy opisano w SIWZ w pkt 5.1.2 lit c

PYTANIE 20:

Proszę o potwierdzenie, że ew. zakłócenia spowodowane narzuconą przez Zamawiającego lokalizacją urządzeń radiowych nie będą podstawą roszczeń wobec projektanta.

ODPOWIEDŹ 20:

Tak, zakłócenia spowodowane narzuconą przez Zamawiającego lokalizacją urządzeń radiowych nie będą podstawą roszczeń wobec projektanta.

Powyższa odpowiedź nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Zastępca Kanclerza

mgr inż. Tomasz Płowaś

