

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR .....**

zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy następującymi Stronami:

**ZAMAWIAJĄCY:** Lotnicza Akademia Wojskowa  
08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 35  
NIP 5060034353, REGON 060059216  
reprezentowana przez:  
Rektora-Komendanta – .....

**WYKONAWCA:**

*dot. podmiotów wpisanych do KRS:*

.....  
adres:.....  
NIP ..... REGON .....  
Nr KRS: .....  
reprezentowany przez: .....

*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:*

.....  
zam. ....PESEL.....  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
.....  
adres: .....  
NIP ..... REGON .....

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Treść umowy powstała na podstawie warunków określonych w Zapytaniu ofertowym w zakresie, w jakim przedstawia opis przedmiotu zamówienia – tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy, jak również w oparciu o ofertę wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:
  - 1) **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
  - 2) **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
  - 3) **Oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
  - 4) **Okres zgłaszania wad** jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
  - 5) **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.
  - 6) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
  - 7) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 6 oraz, które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
  - 8) **Dokumentacja techniczna** zbiór dokumentów wymaganych jako załączniki do zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej (art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) o planowanych robotach budowlanych.
  - 9) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określający zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
  - 10) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.

- 11) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
- 12) **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.
- 13) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy.
3. Integralnymi składnikami umowy są:
  - 1) Umowa
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Użyte skróty oznaczają:
  - 1) KC – Kodeks cywilny
  - 2) KPC – Kodeks postępowania cywilnego
  - 3) PB – Prawo budowlane
6. Językiem umowy jest język polski.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie:  
**„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy łazni ogólnodostępnej oraz rozebranie budynku recepcji w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym LAW w Okunince”.**  
 Adres: Okuninka, powiat włodawski, woj. lubelskie, dz. nr ew. 334/6.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać dokumentację techniczną w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
  - 2) uzyskać wymagane prawem decyzje, pozwolenia lub uzgodnienia niezbędne do wykonania robót budowlanych, objętych niniejszą umową,
  - 3) sprawować nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych,
  - 4) wykonać roboty budowlane, zwane dalej robotami, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz przekazać je Zamawiającemu.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji elementów podlegających przedmiotowi umowy,
  - 2) opracowanie dokumentacji technicznej zawierającej wszystkie projekty branżowe w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami;
  - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnienie z użytkownikiem (Zamawiającym);
  - 4) zgłoszenie do właściwego organu o planowanych robotach budowlanych lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - 5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót (ST),
  - 6) wykonanie prac przygotowawczych niezbędnych do przystąpienia do realizacji robót budowlanych,
  - 7) wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją techniczną,
  - 8) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 9) likwidacja terenu budowy i wykonanie prac porządkowych oraz przywrócenie do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót,
  - 10) naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową,
  - 11) przeprowadzenie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
  - 12) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - 13) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów i urządzeń budowlanych, jeśli będzie wymagane,
  - 14) odbiór końcowy.

4. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w zapytaniu ofertowym.

### **§ 3. Terminy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Okres realizacji umowy obejmuje dwa etapy:
  - 1) Etap 1 – opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
  - 2) Etap 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 3) przechowywania dokumentów lub innych dowodów (np. opakowań), świadczących o użyciu materiałów należytej jakości,
  - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i ST,
  - 5) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 6) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 7) podejmowania działań mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na teren budowy,
  - 8) należytego zapewnienia bezpieczeństwa osobom i pracownikom przebywającym na terenie budowy,
  - 9) utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających na nim osób ,
  - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - 11) przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników podwykonawców i pracowników dalszych podwykonawców,
  - 12) wykonywania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót budowlanych,
  - 13) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 14) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 15) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - 2) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze ST.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie koordynatorowi do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - 1) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagany).
  - 2) Informacji o wytwarzanych odpadach.
  - 3) Dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
5. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie oraz

w dostarczonych urządzeniach, której dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

- 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
6. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego infrastruktury drogowej należącej do Zamawiającego, zniszczonej podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  7. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  8. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
  9. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
  10. Wykonawca wyznacza w zakresie kierowania robotami budowlanymi:
    - 1) ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
    - 2) ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - 3) ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  11. Wykonawca wyznacza w zakresie projektowania:
    - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
      1. ....
      2. ....
    - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
      1. ....
      2. ....
    - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
      1. ....
      2. ....
  12. O zmianie kierownika budowy, robót i projektantów Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Udzielanie informacji niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej.
  - 2) Uzgadnianie rozwiązań materiałowych zawartych w dokumentacji technicznej, w terminie 3 dni od jego przekazania oraz akceptacji projektów przed ich skierowaniem do zgłoszenia o planowanych robotach budowlanych.
  - 3) Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności przekazanie terenu budowy, odebranie robót i zapłata ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości według zasad określonych w umowie.
  - 4) Dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego wykonanych zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
  - Ewa Sowa, tel. 261 518 225, e-mail e.sowa@law.mil.pl.

4. Osoba ze strony Zamawiającego, o której mowa ust. 3, nie ma prawa, bez odrębnego umocowania, do zmiany umowy w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności co do przedmiotu umowy, terminu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia.
5. Zmiana powyższej osoby nie wymaga aneksu do umowy, a powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianie z podaniem wszystkich danych kontaktowych określonych wyżej.
6. Polecenia wydawane przez przedstawiciela Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążają finansowo tylko Wykonawcę.

#### **§ 6. Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy następującym Podwykonawcom:
  - a) .....  
(nazwa Podwykonawcy/ zakres prac)
  - b) .....  
(nazwa Podwykonawcy/ zakres prac)

#### **W pozostałym zakresie Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami.**

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie wymaga zmiany zapisu Umowy w powyższym zakresie, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
5. W zakresie podwykonawstwa i ich relacji z Zamawiającym zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dot. umowy o roboty budowlane.

#### **§ 8. Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (ST).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ST,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

- 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz ST.
6. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań ST nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 18.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w ST i dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w ST lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.
18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### **§ 9. Odbiory**

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu,
  - 2) robót zanikających,
  - 3) końcowego całości robót,
  - 4) gwarancyjnych,
  - 5) ostatecznego.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad lub usterek. W takim przypadku sporządza się protokół usterek, w którym wyznacza się Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu lub robót zanikających:
  - a) Terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu ustala się do 2 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
  - b) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
  - c) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zawiadamiając o tej gotowości upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie maksymalnie 3 dni roboczych po ich zakończeniu.
  - d) Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 1.
  - e) W przypadku niezgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy:
  - a) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  - b) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.
  - c) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz wykaz zastosowanych materiałów z podaniem informacji zawartych w § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966) i oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215).
  - d) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  - e) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy których udziale wykonał przedmiot Umowy.
  - f) Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia wymagają przepisy PB.
  - g) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
  - h) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  - i) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim

- powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- j) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
8. Przeglądy gwarancyjne i odbiory gwarancyjne:
- 1) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
    - a) nie później niż na 15 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi za wady i
    - b) nie później niż na 15 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
  - 2) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - 3) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 5) Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w ciągu 15 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.
  - 6) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  - 7) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
9. Odbiór ostateczny:
- a) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  - b) Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
  - c) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, odpowiednio okres gwarancji i rękojmi ulegają odpowiednio przedłużeniu o okres niemożliwości użytkowaniu obiektu. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do którego upływu Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
10. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym, w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

## **§ 10. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

### **1. Zasady ogólne:**

- 1) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą kwotę w wysokości:  
..... **netto zł (słownie: ..... zł netto)**  
..... **brutto zł (słownie: ..... zł brutto).**
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 3) Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają cenę ryczałtową zawartą w formularzu ofertowym.
- 4) Kwota Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (tj. roboty towarzyszące) w szczególności koszty, które Wykonawca pokryje we własnym zakresie, tj. koszty:
  - a) zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu budowy,



- b) zabezpieczenia narzędzi i urządzeń, dozoru placu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (ppoż, bhp itp.),
  - c) utrzymania w czystości terenu budowy, ciągów komunikacyjnych w obrębie budowy oraz dróg i chodników przylegających do terenu budowy, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót,
  - d) robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje,
  - e) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia,
  - f) wykonywania badań pomiarów, prób, regulacji, rozruchów, odbiorów itp.,
  - g) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, c.o. i odprowadzenia ścieków dla potrzeb budowy przez cały okres realizacji zadania,
  - h) uzyskania własnym staraniem zezwoleń na wjazd i zajęcie pasa drogowego - w razie potrzeby,
  - i) odtworzenia (naprawy) uszkodzonych z winy Wykonawcy dróg dojazdowych chodników, placów i przyległych terenów zewnętrznych,
  - j) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
  - k) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska,
  - l) dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) - w języku polskim,
  - m) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
  - n) w okresie gwarancji i rękojmi dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń w celu zapewnienia prawidłowego ich działania (terminy przeglądów wynikające z wytycznych producentów),
  - o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - p) likwidacji i uporządkowania terenu budowy, przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem,
  - q) uczestniczenia w czynnościach kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie oceny zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym.
- 5) Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku końcowego lub faktury końcowej.
  - 6) Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane jest dokonywana na podstawie Końcowego protokołu odbioru robót, w terminie określonym w Umowie, na podstawie wystawionego rachunku lub faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
  - 7) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
  - 8) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
  - 9) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 10) Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy.
  - 11) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 10.
  - 12) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 10 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawianej fakturze aktualną

stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności,

- 13) W przypadku dokonywania płatności za częściowe wykonanie umowy, suma płatności częściowych, przed końcowy rozliczeniem, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia wykonawcy (jeżeli dotyczy).
- 14) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy lub niewykonania wszystkich robót objętych umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie zmniejszone do zakresu faktycznie wykonanych robót.

## **2. Rozliczenia końcowe**

Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku lub faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji. Podstawą do wystawienia rachunku lub faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.

## **3. Płatności**

- 1) Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 3) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 4), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 3), jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 4) uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 7) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 9) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 4) zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych,

dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

- 10) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 4) i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 4), a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 11) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 4) i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 4), a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 12) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 13) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 14) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 15) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 16) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 17) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 18) W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 19) Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

#### **4. Wierzytelności**

- 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 2) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 1), występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 1) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 4) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne oraz wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **5. Faktury elektroniczne oraz split payment**

- 1) Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
- 2) W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w pkt. 1), Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
- 3) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy lub zamówienia, których dotyczy.
- 4) Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5060034353.
- 5) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 6) Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 8) Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie) a także za świadczenia zwolnione z VAT.
- 9) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- 10) Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
- 11) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
- 12) W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- 13) W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze,

jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

- 14) Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
- 15) W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

**§ 10\* ust. 5 pkt 7-14 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia Wykonawcy.**

#### **§11. Obowiązki Wykonawcy w zakresie korzystania z mediów**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z mediów.
2. Rozliczenie za media nastąpi na podstawie ryczału ustalonego w protokole przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
  - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowanej z przyczyn niezależnych od niego,
  - 2) awarii urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego dokona zapłaty należności za pobór mediów na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Zwłoka w zapłacie należności za pobór mediów skutkować będzie naliczeniem odsetek ustawowych.
6. Strony dopuszczają rozliczenie za zużyte media poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy należności za wykonane roboty budowlane, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 12. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. **Ustala się okres gwarancji na 60 miesięcy.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia tj. na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz użyte do wykonania robót materiały i wyroby budowlane. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, których koszty powinien uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału/urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wszelkie regulacje dotyczące gwarancji odnoszą się do gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie Producenta, chyba że co innego wynika z treści zapisu. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, przeniesie on na Zamawiającego gwarancje udzielone przez producenta na materiały i urządzenia.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. **W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.**
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w przedmiocie Umowy **w ciągu 7** dni od ich ujawnienia lub natychmiast, jeżeli stwierdzone wady zagrażają życiu lub zdrowiu lub stwierdzona szkoda wymaga natychmiastowego zapobieżenia szkody w mieniu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
5. Wykonawca oświadcza, że w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wszystkie naprawy oraz wymiana wadliwych elementów przedmiotu Umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania w stosownym zakresie przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia należnego osobie trzeciej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
9. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji termin gwarancji określony w ust. 1 dla naprawionego elementu biegnie od nowa.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie zawiadomił Zamawiającego w określonym terminie o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 10, jeżeli spowodowało to przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować Zamawiającego, ile wynosi okres gwarancji producenta oraz dokonać innych czynności niezbędnych do przeniesienia na Zamawiającego lub uzyskania przez Zamawiającego gwarancji producenta (np. wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta) na zamontowane urządzenia itd., jeśli producent ich osobno udzielił.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za daną część robót - liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 3 umowy, ale nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nienależyte ich usunięcie w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za daną część robót - liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego netto,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto;
2. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody, a przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kara umowna staje się wymagalna w dniu następującym po wystąpieniu zdarzenia, które stanowi podstawę do jej naliczenia.
5. Karę umowną Zamawiający może potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 14. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 5) w razie konieczności:
  - a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### **§ 15. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

#### **§ 16. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, inwentaryzację powykonawczą najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni od dnia odstąpienia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### **§ 17. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. Niezwłocznie od dnia odstąpienia od Umowy:
  - Wykonawca z udziałem Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające koszty zakupu materiałów, konstrukcji lub urządzeń.
- 2. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

#### **§ 18. Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości na następujących polach eksploatacji:
  - 1) **utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,**
  - 2) **wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,**
  - 3) **wprowadzanie do pamięci komputera,**
  - 4) **wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,**
  - 5) **udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,**
  - 6) **najem, dzierżawa,**
  - 7) **wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,**
  - 8) **rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,**
  - 10) **przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.**
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) **przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;**
  - 2) **w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;**



- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.

### **§ 19. Zmiana umowy**

1. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy, sposobu realizacji Umowy, terminu i warunków płatności w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadkach wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą,
    - b) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną,
    - c) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
      - wstrzymania wykonania całości lub części prac objętych umową na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
      - powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
    - d) w zakresie podmiotu trzeciego, podwykonawcy lub pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
    - e) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej zdarzeniami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich lub z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie:
    - zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu,
    - zmiany stawki podatku od towarów i usług — VAT,
  - 3) zmiana terminu wykonywania umowy, zmiana zakresu przedmiotowego umowy, oraz wynagrodzenia wraz ze skutkami tych zmian, w razie zdarzeń zewnętrznych, które mają wpływ na czas trwania usługi, jej zakres przedmiotowy lub wynagrodzeń jak np. stan zagrożenie epidemiologicznego czy stan epidemii,
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy.
3. W celu dokonania zmiany zapisów Umowy wnioskowanych przez którąkolwiek ze stron Strona wnioskująca zobowiązana jest pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków Umowy w zakresie zmian, o których mowa w ust. 2, wraz z ich uzasadnieniem.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
5. Zmiana w powyższym zakresie:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną Umowy,
  - 2) zmiany osób wskazanych w umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest skuteczna wobec drugiej strony pod warunkiem pisemnego zawiadomienia jej przez Stronę dokonującą zmiany.

### **§ 20. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę względnie nie udzielania odpowiedzi na

roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21. Reprezentacja Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dane dotyczące reprezentacji wynikające z właściwego rejestru określającego sposób reprezentacji i osoby występujące w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie uległy zmianie.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy uległ zmianie sposób reprezentacji oraz osoby reprezentujące Wykonawcę umocowane do składania oświadczeń woli w jego imieniu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zmianach w zakresie reprezentacji.

#### **§ 22. Zawiadomienia i korespondencja**

1. Wszelkie pisma przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.
2. Dopuszcza się przesłanie pism niezawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, informacje, zgłoszenia) faksem lub drogą elektroniczną.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu i faksu oraz adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numer faksu i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.

#### **§ 23. Konflikt interesów**

*(dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną)*

1. Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania przez niego czynności, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, rodzić wątpliwości co do jego bezstronności, niezależności lub rzetelności albo wpływać na jakość realizowanych przez niego czynności na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn wystąpienia konfliktu interesów oraz wyłączy się z realizacji czynności, których to ryzyko dotyczy.
3. Integralną częścią zawartej Umowy są „Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami” wprowadzone Decyzją Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. MON poz. 157) zwane dalej Zasadami, stanowiące załącznik do Umowy (jeżeli dotyczy).
4. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub podjęcia przez Wykonawcę działań określonych w Zasadach przywołanych w ust. 3 jako niedopuszczalne, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z natychmiastowym skutkiem rozwiązania. Klauzula ta obejmuje również działania osób, z których pomocą Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania Umowy, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w trybie o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 50% łącznej wartości Umowy brutto określonej w § 10 ust. 1. Zapłata tej kwoty nie stanowi przeszkody w dochodzeniu przez Zamawiającego odszkodowania za szkodę powstałą w wyniku działania Wykonawcy związanego z zaistnieniem ryzyka konfliktu interesów lub niestosowaniem Zasad.
6. Na potrzeby powyższych ustępów przez konflikt interesów należy rozumieć sytuację, w której interes prywatny Wykonawcy wpływa bądź wydaje się wpływać na bezstronne i obiektywne wykonywanie przez niego zadań służbowych, a także, w której interes ten dotyczy jakiegokolwiek korzyści dla niego, członków jego rodziny, osób z nim spokrewnionych, znajomych i osób albo instytucji, z którymi ma albo miał on kontakty gospodarcze. Dotyczy to także zobowiązań finansowych bądź cywilnych z tym związanych.

#### **§ 24. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
3. W przypadku trudności z interpretacją umowy Strony będą posilkować się postanowieniami oferty i Zapytania ofertowego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy.

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami (jeżeli dotyczy)

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**