



Dęblin, 19 lipca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na **„Zaprojektowanie i wykonanie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Okunince”**.

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o przesłanie oferty cenowej wyłącznie na formularzu Zamawiającego (załącznik nr 1).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie informacje dostępne są na stronie: <http://bip.law.mil.pl> zakładka przetargi/niepodlegające ustawie.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego — formularz ofertowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną do składania takich oświadczeń woli. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu umocowanie do złożenia oferty, np. w przypadku spółki cywilnej może to być umowa spółki cywilnej, a jeżeli z treści umowy spółki nie wynika stosowne umocowanie danego wspólnika lub wspólników, dla ważności oferty konieczne jest jej podpisanie przez wszystkich wspólników albo wspólnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały wspólników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.
6. W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty nie zostaną rozpatrzone.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Jeżeli Wykonawca zawrze w ofercie dane w innych jednostkach niż określił to Zamawiający, wówczas Zamawiający, jeśli będzie to niezbędne w toku postępowania, dokona ich przeliczenia w tym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w zakresie, w jakim to regulują.
11. Zamawiający w każdym przypadku, gdy uzna to za uzasadnione, jest uprawniony do niewybrania najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia (zakończenia) postępowania bez podania przyczyny, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty lub do których wysłane było zapytanie ofertowe.
12. Zamawiający ma prawo nie rozpatrzyć oferty Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie

przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego. Zamawiający zweryfikuje powyższe na podstawie informacji zawartych w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dostępnych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekrs.ms.gov.pl> (Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru przedsiębiorców pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub na podstawie informacji zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dostępnych na stronie internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl>.

13. Zamawiający nie rozpatrzy oferty niezgodnej z niniejszym zapytaniem.
14. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Uzupełnieniu nie podlega sam formularz ofertowy. Niezłożenie Formularza ofertowego skutkować będzie nierozpatrzeniem oferty Wykonawcy na dalszym etapie badania ofert.
15. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - chyba że mimo ich poprawienia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o dokonaniu poprawy omyłek Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający może wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
 - 1) przez tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności);
 - 2) stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na Formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego podmiotu. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
 - 3) Wykonawca nie może zastrzec w ofertach informacji, dotyczących nazwy (firmy) Wykonawcy i jego adresu, ceny, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności.

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ INFORMACJE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres e-mail: a.murawska@law.mil.pl
2. Termin składania ofert upływa dnia 08.08.2022 r., godz. 10:00.
Otwarcie ofert 08.08.2022 r. godz. 10:30.

3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

4. **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) wypełniony formularz ofertowy,
- 2) **w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną jako upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odpowiednim dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy np. rejestr przedsiębiorców KRS, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- 1) w sprawach merytorycznych: Marzena Basaj, tel. 261 518 223;
- 2) w sprawach proceduralnych: Agnieszka Murawska, tel. 261 519 685.

III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 1) Cena 100%
- 2) Przy wyliczaniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. W przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5, to parametr setny pozostaje bez zmian, zaś w przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego wynosi 5 i powyżej, to parametr setny zaokrągla się w górę.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona cały przedmiot umowy w terminie do 31 maja 2023 r. z uwagi na rozpoczęcie sezonu turystycznego w miejscu wykonania robót.

V. TERMIN PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 30 (trzydziestu dni) dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy (bez wad) oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

VI. GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **24-miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Klauzula informacyjna (załącznik nr 2)
3. Wzór umowy (załącznik nr 3)
4. Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami (załącznik nr 4)

Kanclerz

mgr inż. Tomasz Płowaś

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie na „Zaprojektowanie i wykonanie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Okunince” przedkładamy niniejszą ofertę.

A. DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Wykonawca:

Siedziba/adres:.....

.....

Nr telefonu:

e-mail:

Nr NIP: Nr REGON:

W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

.....,

nr tel., e-mail:

B. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Forma realizacji: „pod klucz”: projekt i realizacja

Tytuł opracowania:

„Zaprojektowanie i wykonanie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Okunince ”.

Adres obiektu:

Kompleks nr 4752 - teren otwarty, 22-200 Włodawa,
działka ewidencyjna nr 334/6, obręb Okuninka, gmina Włodawa, powiat włodawski, woj. lubelskie.

Nazwa i adres zamawiającego:

Lotnicza Akademia Wojskowa, ul. Dywizjonu 303 nr 35, 08-521 Dęblin.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod numeryczny CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
45000000-7 - Roboty budowlane
44211100-3 – Budynki modułowe i przenośne
44000000-0 – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa
44100000-1 – Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
44111000-1 – Materiały budowlane
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przewidywany zakres prac:

- Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zawierającej projekty branżowe w zakresie i ilości opracowań zgodnymi z obowiązującymi przepisami.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami, jeśli będą wymagane.
- Uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji projektu przez Zamawiającego i Użytkownika.
- Dokonać zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego (z przygotowaniem wymaganymi Prawem budowlanym załącznikami).
- Realizacja robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego budynku portierni wraz z przybudówką (kontenerem) i budowie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z opracowaną dokumentacją.
- Zapewnienie geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Po zakończeniu realizacji zadania wykonanie dokumentacji powykonawczej (do dnia zgłoszenia do odbioru końcowego).

Prace projektowe i wykonanie robót budowlanych należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

W cenie ofertowej należy uwzględnić: ewentualną wizję lokalną, uzyskanie wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym: pomiary, ekspertyzy niezbędne do wykonania opracowań, mapę, wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania oraz kompleksową realizację robót budowlanych oraz roboty niezbędne do wykonania zgodne z warunkami technicznymi, a których inwestor nie przewidział, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadań.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie powodujący jakichkolwiek zniszczeń, czy uszkodzeń w mieniu Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac.

Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac oraz przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wszystkie materiały, urządzenia oraz niezbędny sprzęt podczas wykonywania prac zapewnia Wykonawca.

2. Roboty budowlane do wykonania w ramach przedmiotu umowy.

2.1 Roboty rozbiórkowe

Zakresem rozbiórki jest istniejący budynek portierni wraz z przybudówką (kontenerem). Konstrukcja budynku portierni drewniana, budynek posiada instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Powierzchnia użytkowa budynku 16 m², kubatura budynku 40 m³. Budynek parterowy bez podpiwniczenia posadowiony na płytach betonowych - trelinka.

Konstrukcja przybudówki (kontenera) stalowa, posiada instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Powierzchnia użytkowa 15 m², kubatura budynku 30 m³. Budynek parterowy posadowiony na płytach betonowych – trelinka.

Elementy z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować.

Złom uzyskany z demontażu portierni i przybudówki (kontenera), Wykonawca przekaże do składu złomu pod nadzorem osoby wskazanej przez Zamawiającego. Należność z tego tytułu przysługiwać będzie Zamawiającemu.

2.2 Roboty budowlane

Wykonanie i posadowienie kontenera sanitarnego wraz z przyłączem elektrycznym, wodociągowym i sanitarnym.

2.2.1 Branża budowlana:

Kontener sanitarny o wymiarach $\approx Lz=6\ 100\ \text{mm}$, $\approx Sz=2\ 500\ \text{mm}$, $\approx H_z=2\ 800\ \text{mm}$, $\approx H_w=2\ 500\ \text{mm}$.

Konstrukcja:

spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV zamontowanymi wewnątrz słupów narożnych.

Podłoga:

ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyta cementowo-drzazgowa, wykładzina PCV o grubości min. 2 mm. szara z wywinięciem na ściany. Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Stropodach:

blacha ocynkowana, płyta OSB, wełna mineralna, płyta warstwowa z wypełnieniem styropianowym, blacha lakierowana w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Ściany zewnętrzne o warstwach:

blacha lakierowana profilowana w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym, styropian, blacha lakierowana gładka w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Ściany wewnętrzne o warstwach:

blacha lakierowana gładka w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym, styropian, blacha lakierowana gładka w kolorze RAL – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Okna PCV:

kolor biały z szybą matową.

Drzwi zewnętrzne:

stalowe, białe, jednoskrzydłowe.

Kontener podzielony na dwie części: damską i męską. Do każdej części osobne wejście z zewnątrz. W części damskiej i męskiej pomieszczenie ubikacji oraz łazienki z prysznicem i dwustanowiskową umywalką. Kontener od frontu należy dodatkowo zadaszyć na całej jego długości. Pod zadaszaniem należy zamontować dwa duże koryta do zmywania lub zlewozmywaki (ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego) wraz z kranami. Kontener należy posadowić według zaleceń producenta. Do wejść głównych doprowadzić chodnik z kostki brukowej, który należy połączyć z istniejącym chodnikiem.

2.2.2 Branża sanitarna:

Instalacja wentylacyjna w każdej części:

- wentylator elektryczny wydajności 150m³/h,
- kratka wentylacyjna PCV,

Instalacja wodno-kanalizacyjna, natynkowa, przyłącze w ścianie zewnętrznej kontenera:

instalacja wodna wykonana z rur PP;

instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV.

Przyłącze wodno-kanalizacyjne:

Przyłącze wody poprowadzić z istniejącego przyłącza znajdującego się na działce inwestora rurą PE dn 32.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce Zamawiającego rurą PCV dn 110.

Przyłącza ewentualnie uzgodnić z zarządcą sieci tj. Spółka Wodno-Ściekowa „Jezioro Białe - Glinki” w Orchówku.

Po wykonaniu przyłączy należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Wyposażenie sanitariatów w każdej części: muszla toaletowa ceramiczna, uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, natrysk z kotarą i brodzikiem, pisuar ceramiczny w części męskiej, umywalka dwustanowiskowa ceramiczna, lustro prostokątne z półką o wymiarach 50x60 cm, dozownik mydła ze stali nierdzewnej, elektryczny podgrzewacz wody (terma min. 150l)

2.2.3 Branża elektryczna:

Instalacja elektryczna w każdej części:

- instalacja oświetleniowa LED
- instalacja gniazd wtykowych (włączniki, gniazda pojedyncze 230V)

Uziemienie:

- przewód uziemiający montowany do ramy kontenera za pomocą śruby.

Przyłącze elektryczne:

Przyłącze elektryczne należy poprowadzić od budynku stołówki do kontenera sanitarnego. Dodatkowo wykonać należy złącze wolnostojące ZK1, gniazda zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie, 6 szt. gniazd 230 V, 1 szt. gniazdo 400V 32A. Złącze usytuowane w sąsiedztwie kontenera sanitarnego w odległości ok. 10 m od istniejącego złącza.

Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

3. Wymagana gwarancja.

Wymagana gwarancja na wykonane roboty budowlane 24 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo kosztorysowej:

- a) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
 - b) projekt techniczny – 2 egz.
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - d) przedmiar robót – 1 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski (kalkulacja szczegółowa i uproszczona) – 1 egz.
- Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji również w formie elektronicznej (pliki pdf., ath.).

5. Dodatkowe informacje:

Ogólna charakterystyka terenu objętego inwestycją: teren ośrodka szkolno-wypoczynkowego.

Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszym programie są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz prawem budowlanym.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z zawartą umową, projektem, programem funkcjonalno użytkowym.

Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zapewni, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Zapewni bezpieczeństwo osobom postronnym.

Materiały standardowe:

Do zastosowanych materiałów powinny być dołączone informacje od producenta zawierające dane wykazane:

w Dzienniku Ustaw Nr 198 poz. 2041 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury § 12 z dnia 11 sierpnia 2004 r. do wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym B, lub

w Dzienniku Ustaw Nr 195 poz. 2011- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury § 12.1. z dnia 11 sierpnia 2004 r. do wyrobów oznakowanych znakiem CE.

Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Działanie sprzętu powinno być zgodne z przepisami jego użytkowania i normami ochrony środowiska. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Transport:

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wymaganych warunków zapewniających bezpieczny transport materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt, na bieżąco wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych i drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

Wykonanie robót:

Prace należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz z zastosowaniem wyrobów budowlanych spełniających warunki wykazane w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881, z późn. zm.).

Kontrola jakości:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonanych robót i użytych materiałów. Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z obowiązującymi normami polskimi.

Odbiór robót:

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór po okresie rękojmi,
- d) odbiór ostateczny.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek wykonawcy.

Odbiór końcowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości odbioru w terminie określonym w umowie.

Podstawowym dokumentem odbioru jest protokół odbioru końcowego wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację kompletną powykonawczą w tym geodezyjną, atesty, wykaz zastosowanych materiałów, itp. w wersji papierowej i elektronicznej.

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

Podstawa płatności:

Rozliczenie ryczałtowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – Nie dotyczy.
- 2) Lotnicza Akademia Wojskowa jest właścicielem obiektu i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz wszelkich pozwoleń, jeśli będą wymagane.
- 4) Przepisy związane (poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym):
 - Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.);
 - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722 z późn. zm);

5) Inne posiadane informacje:

- kopia mapy zasadniczej: Inwestor nie posiada,
- wyniki badań gruntowo - wodnych : Inwestor nie posiada,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: Teren nie jest objęty ochroną zabytków,
- inwentaryzacja zieleni: Inwestor nie posiada,
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: Inwestor nie posiada,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: Inwestor nie posiada,
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych: Inwestor nie posiada,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych: Inwestor nie posiada,
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem: obiekt znajduje się na terenie otwartym, właściwym urzędem jest Starostwo Powiatowe we Włodawie, al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa

C. CENA I INNE KRYTERIA

Po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, oferujemy wykonanie zamówienia pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Okunince” po następującej cenie:

CENA netto.....zł

VAT.....%, tj.....zł

CENA brutto PLN

(słownie brutto:)

W przypadku Wykonawcy, który nie podlega podatkowi VAT, wartość netto będzie równa wartości brutto.

Oświadczam, że zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Oświadczam, że dysponujemy:

- a) kadrą projektantów posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Wykonawca powierza pełnienie funkcji:

- projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych;
- projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

po 2 osoby w każdej specjalności.

Powyższe osoby:

- posiadają co najmniej 12 miesięczne doświadczenia w zawodzie;
- są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.

a) Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji:

- 1) **kierownika budowy** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – 1 osoba
- 2) **kierownika robót** po jednej osobie w specjalności:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Powyższe osoby są:

- wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności,
- posiadają co najmniej 12 miesięczne doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w jednej osobie w wyżej wskazanych branżach.

Termin realizacji zamówienia: min. 3 miesiące, max 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Gwarancja: Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 24-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

D. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA

Oświadczam, że akceptuję w całości treści zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i formularzu ofertowym. Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z formularzem ofertowym.

Oświadczam, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

Oświadczam, iż zapoznałem/zapoznałam się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych przez Lotniczą Akademię Wojskową w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zał. nr 2 do zapytania ofertowego).

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela/(li) Wykonawcy)

Załączniki do formularza ofertowego:

.....

.....

* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
UCZESTNIKÓW POSTĘPOWAŃ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE,
KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 ZŁ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lotnicza Akademia Wojskowa z siedzibą w Dęblinie przy ul. Dywizjonu 303 nr 35, kod pocztowy 08-521.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Lotniczej Akademii Wojskowej, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@law.mil.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedur związanych z udzielaniem zamówień publicznych i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność podjęcia działań w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów prawa lub podmioty świadczące na rzecz LAW usługi, w związku z którymi uzyskują one dostęp do danych jako podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa z zastrzeżeniem, że podany okres przechowywania danych może ulec przedłużeniu na czas zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu przeciw przetwarzaniu danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne lub konkursie, których wartość nie przekracza kwoty wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł oraz zawarcia i realizacji umowy w przypadku udzielenia w/w zamówienia.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz do organizacji międzynarodowych.

/WZÓR/
UMOWA NR/

zawarta w dniu w Dęblinie pomiędzy następującymi Stronami:

ZAMAWIAJĄCY: Lotnicza Akademia Wojskowa
08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 35
NIP 5060034353, REGON 060059216
reprezentowana przez:
Rektora-Komendanta –

WYKONAWCA:

dot. podmiotów wpisanych do KRS:

.....
adres:.....
NIP REGON
Nr KRS:
reprezentowany przez:

dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:

.....
zam..PESEL.....
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
adres:
NIP REGON

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:
„Zaprojektowanie i wykonanie kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Okunince”.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) **ETAP 1:**
 - a) wykonać dokumentację techniczną w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno-Użytkowy, wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
 - b) uzyskać wymagane prawem decyzje, pozwolenia, uzgodnienia oraz zgłoszenia niezbędne do wykonania robót budowlanych, objętych niniejszą umową,
 - 2) **ETAP 2:**
 - a) sprawować nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych,
 - b) wykonać roboty budowlane, zwane dalej robotami, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazać je Zamawiającemu.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zawierającej wszystkie projekty branżowe w zakresie i ilości opracowań zgodnymi z obowiązującymi przepisami;

- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami, jeśli będzie wymagane;
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji projektu przez Zamawiającego i Użytkownika;
 - 4) dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego;
 - 5) realizacja robót budowlanych polegających na budowie kontenera sanitarnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zgodnie z opracowaną dokumentacją;
 - 6) zapewnienie geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 7) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 8) likwidacja terenu budowy i wykonanie prac porządkowych;
 - 9) naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową;
 - 10) przeprowadzenie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
 - 11) złom uzyskany z demontażu portierni i przybudówki (kontenera), Wykonawca przekaże do składu złomu pod nadzorem osoby wskazanej przez Zamawiającego. Należność z tego tytułu przysługiwać będzie Zamawiającemu;
 - 12) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 13) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane;
 - 14) odbiór końcowy.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 2. Terminy

Wykonawca wykona cały przedmiot umowy w terminie do 31 maja 2023 r. z uwagi na rozpoczęcie sezonu turystycznego w miejscu wykonania robót.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 3) przechowywania dokumentów lub innych dowodów (np. opakowań), świadczących o użyciu materiałów należytej jakości,
 - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej,
 - 5) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 6) należytego zapewnienia bezpieczeństwa osobom i pracownikom przebywającym na terenie prowadzonych robót,
 - 7) podejmowania działań mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na teren budowy,
 - 8) utrzymania terenu na którym będą prowadzone roboty w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających na nim osób,
 - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - 10) przeprowadzenia szkoleń BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników podwykonawców i pracowników dalszych podwykonawców,
 - 11) wykonywania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót budowlanych,
 - 12) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

- 13) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 2) pozostałe dokumenty budowy.
3. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającą i dokumentującą stan faktyczny wykonania robót.
4. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
5. Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (2 osoby):
 - a) Pan/Pani
 - b) Pan/Pani
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (2 osoby):
 - a) Pan/Pani
 - b) Pan/Pani
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (2 osoby):
 - a) Pan/Pani
 - b) Pan/Pani
6. O zmianie projektantów Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Wykonawca wyznacza:
 - b) P. jako Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - c) P. jako Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - d) P. jako Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianie z podaniem wszystkich danych kontaktowych określonych wyżej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udzielanie informacji niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej.
 - 2) Uzgadnianie rozwiązań materiałowych zawartych w dokumentacji technicznej, w terminie do 7 dni od jego przekazania oraz akceptacji projektów;
 - 3) Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności przekazanie terenu budowy, odebranie robót i zapłata ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości według zasad określonych w umowie.
 - 4) Dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego wykonanych zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 - – koordynator br. budowlana;
 - – koordynator br. sanitarna;
 - – koordynator br. elektryczna

4. Osoby ze strony Zamawiającego, o których mowa ust. 3, nie mają prawa, bez odrębnego umocowania, do zmiany umowy w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności co do przedmiotu umowy, terminu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Osoby te są umocowane do dokonywania czynności w imieniu Zamawiającego z wyjątkiem wskazanych wyżej.
5. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianie z podaniem wszystkich danych kontaktowych określonych wyżej.
6. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążają finansowo tylko Wykonawcę.

§ 5. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może realizować umowy z udziałem podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności i zaniechania podwykonawców w ramach niniejszej umowy jak za własne działania i zaniechania.

§ 7. Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie rękojmi,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek wykonawcy.
3. Odbiór końcowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości odbioru w terminie określonym w umowie.
4. Podstawowym dokumentem odbioru jest protokół odbioru końcowy wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną, atesty, wykaz zastosowanych materiałów itp.
5. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
6. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości**zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów Wykonawcy oraz koszty związane

- z wymianą, zakupem i dostawą materiałów, urządzeń i elementów wykorzystywanych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie brutto będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
 4. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy lub niewykonania wszystkich robót objętych umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie zmniejszone do zakresu faktycznie wykonanych robót. W przypadku niemożności ustalenia na podstawie kosztorysów wartości robót zostaną one ustalone na podstawie średnich cen SEKOCENBUD właściwych dla miejsca robót budowlanych z dnia zakończenia robót.
 5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 30 (trzydziestu dni) dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy (bez wad) oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
 7. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie udziela zaliczek i przedpłat. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych, chyba że odrębnie w trakcie umowy wyrazi na to zgodę.
 9. Wykonawca, będący podatnikiem podatku VAT, może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa wyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5060034353.
 13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 14. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 16. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT.
 17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 18. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
 19. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 20. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże

21. z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
22. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
23. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

§ 9. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. projektu lub jego części będzie mógł korzystać z niego w całości na następujących polach eksploatacji:
 - 1) **utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,**
 - 2) **wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,**
 - 3) **wprowadzanie do pamięci komputera,**
 - 4) **wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,**
 - 5) **udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,**
 - 6) **najem, dzierżawa,**
 - 7) **wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,**
 - 8) **rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,**
 - 9) **przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.**
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) **przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;**
- 2) **w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;**
- 3) **poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.**
6. **Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.**

§ 10. Obowiązki Wykonawcy w zakresie korzystania z mediów

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z mediów.
2. Rozliczenie za media nastąpi na podstawie ryczału ustalonego w protokole przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowanej z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) awarii urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego dokona zapłaty należności za pobór mediów na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Zwłoka w zapłacie należności za pobór mediów skutkować będzie naliczeniem odsetek ustawowych.
6. Strony dopuszczają rozliczenie za zużyte media poprzez kompensację z faktury Wykonawcy należności za wykonane roboty budowlane, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy **24-miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje także wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, ile wynosi okres gwarancji producenta na materiały oraz dokonać innych czynności niezbędnych do przeniesienia na Zamawiającego lub uzyskania przez Zamawiającego gwarancji producenta, w szczególności wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy równy jest okresowi gwarancji, chyba że Kodeks cywilny przewiduje okres dłuższy wówczas obowiązuje okres rękojmi wynikający z Kodeksu. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym (bez wad) przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie w terminie do 7 dni, chyba że Strony zgodnie ustalą inny dłuższy termin.
6. Wykonawca oświadcza, że w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego, zaś wszelkie koszty z tym związane (np. transport) obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób wyznaczonych do kontaktów ze strony Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,

- 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Jeżeli wystąpi zdarzenie, które powoduje trwałą lub czasową niemożność wykonania przez Wykonawcę obowiązków z gwarancji, w szczególności w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu podmiot, który przejmie obowiązki gwarancyjne Wykonawcy na zasadach określonych w umowie, chyba że przepisy prawa regulują daną sytuację odrębnie.
9. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie rękojmi lub gwarancji upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni licząc od daty wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Analogicznie zamawiającemu przysługuje zwrot poniesionych kosztów, jeśli wadę usunął własnymi siłami.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi lub gwarancji, zgodnie z postanowieniami umowy, za tę część robót, które wykonał i za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 umowy - w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wysokości wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót albo ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% wysokości wynagrodzenia brutto - liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad, ale nie więcej niż 5% wysokości wynagrodzenia brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
2. Łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający ma prawo do zmiany wysokości należnej kary umownej lub odstąpienia od jej dochodzenia, w przypadkach, gdy a) przedmiot umowy został w całości lub w znacznej części wykonany, b) podstawa naliczenia kary dotyczy tylko jednej z części przedmiotu umowy, a pozostałe zostały w całości i należycie wykonane, c) kara umowna jest rażąco wygórowana, d) albo gdy Zamawiający nie poniósł szkody w związku z wystąpieniem podstawy do naliczenia kary umownej. Obniżenie kary nie może prowadzić do zmniejszenia jej wysokości poniżej wysokości rzeczywistej szkody (straty), którą poniósł Zamawiający. Do zastosowania powyższej zmiany wysokości kary wystarczy zajście co najmniej jednej z powyższych podstaw.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z przyczyn leżących po stronie podwykonawców, dostawców czy producenta przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia, które stanowi podstawę do jej naliczenia.
6. Zapłacenie kary umownej nie wyłącza po stronie Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewywiązanie się z zobowiązań na skutek wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia, niezależne od Stron umowy, jakie mogą wystąpić po zawarciu umowy, na które żadna ze Stron nie ma wpływu, w szczególności związane ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony bezzwłocznie przystąpią do ustalenia sposobu realizacji umowy uwzględniającego zaistniałą sytuację.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w prawie w tym w Kodeksie cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w każdym czasie:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminach określonych w umowie,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonuje tych czynności zgodnie z wymogami określonymi w umowie w tym w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 4) wartość naliczonych Wykonawcy dotychczas kar umownych przekroczy wartość 15% wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca uchybia jakimkolwiek terminowi wynikającemu z umowy,
 - 6) jeżeli przed wykonaniem przedmiotu umowy przestanie istnieć po stronie Zamawiającego potrzeba co do wykonania przedmiotu umowy.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy potwierdzonej protokołem odbioru tej części umowy, chyba że Zamawiający odstąpił od całości umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Zamawiający odstąpił od całości umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na prawa i obowiązki stron w zakresie, w jakim Wykonawca wykonał już umowę i otrzymał zapłatę, w szczególności odstąpienia nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy dot. rękojmi lub gwarancji.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni do dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
 6. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.

§ 14. Zmiana umowy

1. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w szczególności:
 - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej zdarzeniami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich lub z powodu wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) zmiana co do przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu wykonania w razie zaprzestania produkcji lub braku dostępności towaru,
 - 4) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,
 - 5) zmiany sposobu i warunków płatności pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego,
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie:
 - a) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług — VAT,
 - 7) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na wystąpienie zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od stron umowy, w tym z uwagi na wystąpienie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 8) zmiana terminu wykonania umowy jak też jej zakresu przedmiotowego z powodu braku dostępności przedmiotu umowy u producenta lub dystrybutora, w szczególności z uwagi na cykle produkcyjne przedmiotu umowy.
3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez którąkolwiek ze stron Strona wnioskująca zobowiązana jest pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy w zakresie zmian, o których mowa w ust. 2, wraz z ich uzasadnieniem.

§ 15. Rozstrzygnięcie sporów

1. Na wypadek sporu między stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez stronę bądź nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. Reprezentacja Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dane dotyczące reprezentacji wynikające z właściwego rejestru określającego sposób reprezentacji i osoby występujące w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie uległy zmianie.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy uległ zmianie sposób reprezentacji oraz osoby reprezentujące Wykonawcę umocowane do składania oświadczeń woli w jego imieniu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zmianach w zakresie reprezentacji.

§ 17. Zawiadomienia i korespondencja

1. Wszelkie pisma przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli stron będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.
2. Dopuszcza się przesłanie pism niezawierających oświadczeń woli stron (zawiadomienia, informacje, zgłoszenia) faksem lub drogą elektroniczną.
3. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej strony o każdej zmianie siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu i faksu oraz adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany stronie adres siedziby, numer faksu i adres poczty elektronicznej strony uznają za skutecznie doręczone.

§ 18. Konflikt interesów

(dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną)

1. Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje żaden konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania przez niego czynności, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, rodzić wątpliwości co do jego bezstronności, niezależności lub rzetelności albo wpływać na jakość realizowanych przez niego czynności na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku powstania po podpisaniu umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn wystąpienia konfliktu interesów oraz wyłączy się z realizacji czynności, których to ryzyko dotyczy.
3. Integralną częścią zawartej umowy są „Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami” wprowadzone Decyzją Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. MON poz. 157) zwane dalej zasadami, stanowiące załącznik do umowy (jeżeli dotyczy).
4. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub podjęcia przez Wykonawcę działań określonych w zasadach przywołanych w ust. 3 jako niedopuszczalne, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z natychmiastowym skutkiem rozwiązania. Klauzula ta obejmuje również działania osób, z których pomocą Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania umowy, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył.
5. Na potrzeby powyższych ustępów przez konflikt interesów należy rozumieć sytuację, w której interes prywatny Wykonawcy wpływa bądź wydaje się wpływać na bezstronne i obiektywne

wykonywanie przez niego zadań służbowych, a także, w której interes ten dotyczy jakiegokolwiek korzyści dla niego, członków jego rodziny, osób z nim spokrewnionych, znajomych i osób albo instytucji, z którymi ma albo miał on kontakty gospodarcze. Dotyczy to także zobowiązań finansowych bądź cywilnych z tym związanych.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji prawa (przeniesienia praw) przysługujących mu z Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy.

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami (jeżeli dotyczy)

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA