

<p align="center">PROTOKÓŁ Nr z dnia z okresowej kontroli wykonywanej co najmniej raz do roku sprawdzenia stanu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.</p> <p align="center"><i>Ustawa Prawo budowlane z 07.07.1994 r. art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 z późn. zm.)</i></p>			
Nr budynku		Rodzaj budynku	
Właściciel	Lotnicza Akademia Wojskowa; 08-530 Dęblin ul. Dywizjonu 303/35		
Stosowane skróty i terminy:			
Termin	Skrót	Objaśnienie	
naprawa główna	NG	remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku,	
naprawa bieżąca	NB	okresowy remont elementów budynku, który ma na celu zapobiegania skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym,	
konserwacja	K	wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku,	
I. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Protokół		Zalecenia	Informacja o wykonaniu zaleceń
Nr	z dnia		
II. Zgłoszenia użytkowników dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu			
Data zgłoszenia		Opis zgłoszonych usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu	
III. Określenie stanu technicznego:			
Element:		Opis stanu technicznego, rozmiar zużycia, usterek	Nr fot.
Elementy ścian zewnętrznych			
tynki			
okładziny			
gzymsy			
attyki			
filary			
balkony, loggie			
balustrady			
okna			
drzwi			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
szyldy, reklamy			
klimatyzatory			
anten			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
pokrycie dachu			
kominy, ławy kominiarskie		Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych	
obróbki blacharskie			
rynny			
rury spustowe			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja deszczowa			
zbiorniki bezodpływowe			
separatory			
urządzenia filtrujące			
urządzenia wygłuszające			
Przebiegi przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
kablowe			
wodociągowe			
kanalizacyjne			
c.o.			
p.poż.			

Inne elementy obiektu		
IV. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania		
Kolejność wykonywania	Zakresu robót remontowych i naprawczych	Rodzaj robót (NG, NB, K)
I		
V. Wnioski końcowe - niepotrzebne skreślić		
Stan obiektu		Zalecenia
Ocena	Opis	
Bardzo dobry	Obiekt dobrze utrzymany, nie zużyty, bez uszkodzeń.	-
Dobry	Obiekt nie wykazuje większego zużycia, ewentualne nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania.	Wymagana konserwacja.
Średni	Obiekt utrzymany jest poprawnie.	Wymagane są naprawy bieżące.
Zadowalający	Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania.	Wymagane są naprawy główne poszczególnych elementów.
Zły	Znaczne uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu użytkowania	Wymagana kompleksowa naprawa główna.
Awaryjny	Występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Obiekt nadaje się do rozbiórki.	Należy wyłączyć obiekt z eksploatacji.
Wobec stwierdzenia: Uszkodzenia, braki i inne, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem: Zagrożenie nie* występuje. Bariery, przeszkody lub ograniczenia architektoniczne uniemożliwiające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z Art. 6 pkt. 1 Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Bariery występują/Bariery nie występują*		
My niżej podpisani, dokonujący kontroli stanu technicznego, oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym		
Branża budowlana		
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczęć)
Branża sanitarna		
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczęć)
Branża elektryczna		
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczęć)

W załączeniu:

1. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli - wyłącznie usterki i nieprawidłowości - na ... str.
2. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych - na ... str.

Opinia przedstawiciela zarządcy:

.....

.....
(imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, podpis)