

/WZÓR/
UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w Dęblinie pomiędzy następującymi Stronami:

WYNAJMUJĄCY: Lotnicza Akademia Wojskowa
08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 35
NIP 5060034353, REGON 060059216
reprezentowana przez:
.....

NAJEMCA:
.....
NIP REGON
Nr KRS/data wpisu do CEIDG:
reprezentowany przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie Najemcy przez Wynajmującego następującego mienia: **terenu lotniczej Akademii Wojskowej o powierzchni 150 m²** stanowiącego własność Wynajmującego w celu realizacji przez Najemcę działalności polegającej na **usłudze gastronomicznej typu food truck w dniu 31.05.2023 r.**
2. Działalność, o której mowa w ust. 1 odbywać się będzie w następujących terminach:
1) w dniu: 31 maja 2023 r. w godz. od 15:00 do 24:00.
3. Udostępnienie Najemcy mienia określonego w ust. 1 nie może w żaden sposób zakłócać ani utrudniać funkcjonowania Lotniczej Akademii Wojskowej.

§ 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się do przygotowania Najemcy mienia określonego w § 1 umowy w stanie zapewniających bezpieczną realizację zamierzonej działalności.
2. Najemca zobowiązuje się do wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz do właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem, w tym w szczególności do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów i regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Lotniczej Akademii Wojskowej.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w obrębie mienia, o którym mowa w § 1 ust. 1. W przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia mienia, kradzieży urządzeń lub wyposażenia w trakcie działalności określonej w § 1 ust. 1 Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu w celu ustalenia wysokości strat i pokrycia ich przez Najemcę.

Wyk. A. Murawska

4. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania jest protokół sporządzony i podpisany przez obie strony, a w sytuacjach wymagających niezwłocznego naprawienia ewentualnych szkód – sporządzony jednostronnie przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontrolowania przebiegu działalności, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz stanu udostępnianego obiektu pod kątem zachowania warunków bezpieczeństwa. W przypadku nie zachowania przez Najemcę warunków bezpieczeństwa Wynajmujący może nakazać Najemcy przerwanie działalności do chwili usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych u uczestników realizowanej przez niego działalności w obrębie wynajmowanego mienia oraz powstałych w drodze do i z wynajmowanego mienia.

§ 3

1. Za udostępnienie mienia określonego w § 1 ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę w kwocie zł. netto (słownie: złotych), do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 będzie płatna przelewem, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego i na konto na niej wskazane:
 - 1) jednorazowo w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Najemcę.
3. W celu rzetelnego rozliczenia płatności Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia ewidencji wykorzystania przez Najemcę udostępnianego mienia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości opłat za udostępnienie mienia w przypadku wprowadzenia zmian w tym zakresie w cenniku opłat obowiązującym w Lotniczej Akademii Wojskowej, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wynajmującego.

§ 4

Najemca nie może oddać osobie trzeciej przedmiotu umowy do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 5

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy dokonywane jest w formie pisemnej.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy przedmiot wynajmu jest niezbędny do jego statutowej działalności, a okoliczność taka nie była mu znana w chwili podpisywania umowy.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień umowy, w szczególności w przypadku nierealizowania płatności, wykorzystywania mienia w sposób naruszający zasady porządku i bezpieczeństwa obowiązujące na terenie Lotniczej Akademii Wojskowej.

4. W przypadku wystąpienia opóźnień w płatności, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, Wynajmujący będzie egzekwował zapłatę od Najemcy na drodze sądowej, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 6

1. Osobami wyznaczonymi przez Wynajmującego do nadzoru nad realizacją umowy i odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
..... (tel.).
2. Osobą wyznaczoną przez Najemcę do nadzoru nad realizacją umowy jest
..... (tel.).
3. Najemca będzie uzgadniał w trybie roboczym z osobami wymienionymi w ust. 1 lub osobami przez nie wyznaczonymi wszelkie szczegóły formalne i techniczne związane z wykorzystaniem udostępnianego mienia, a nieokreślone w niniejszej umowie.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Załącznik – Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami

.....
Wynajmujący

.....
Najemca