

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

## **Rektor – Komendant Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie**

w związku z uchwałą nr 44/2021 Senatu Lotniczej Akademii Wojskowej z dnia 26 października 2021 r. w przedmiocie stanowiska co do rozporządzenia nieruchomością:

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości będącej w zasobie Lotniczej Akademii Wojskowej**

**Położenie nieruchomości:** Dęblin, ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 11, woj. lubelskie



**Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomość** położona w Dęblinie, w obszarze osiedla 15 Pułku Piechoty Wilków. Występuje tam zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą. Osiedle 15 Pułku Piechoty Wilków położone jest wzdłuż drogi krajowej nr 48 w zachodniej części miasta w bliskim otoczeniu obiektów handlowych i placówek szkolno – oświatowych. Odległość osiedla do centrum miasta wynosi około 2,5 km.

Nieruchomość stanowi działka zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 4056/1 z obrębu 0001 – Dęblin, w jednostce ewidencyjnej 061601\_1 Dęblin, w powiecie ryckim, w województwie lubelskim, wchodzi w skład jednostki rejestrowej G.3108. Działka o powierzchni 0,1317 ha (1 317 mkw), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości w części utwardzony płytami żelbetowymi.

Na gruncie nieruchomości posadowiona jest zabudowa budynkiem koszarowo-administracyjnym,

dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 363,00 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 193,00 m<sup>2</sup>, wraz z instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu. Budynek od kilku lat nieużytkowany, niewynajmowany, niedzierżawiony. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian murowana, konstrukcja stropów żelbetowa, konstrukcja schodów wewnętrznych żelbetowa, konstrukcja dachu – stropodach kryty papą. Stolarka okienna z PCV oraz drewniana.

Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z pręseł metalowych przytwierdzonych do metalowych słupków osadzonych w betonie. Brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa usytuowana od strony działki ewid. nr 4056/9 z obrębu 0001 Dęblin.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 15 Pułku Piechoty Wilków, która na tym odcinku stanowi działkę ewidencyjną nr 4291/8. Ulica 15 Pułku Piechoty Wilków stanowi fragment drogi krajowej nr 48. Natomiast na dzień dzisiejszy nie posiada bezpośredniego zjazdu z przylegającej drogi wojewódzkiej (GDDKiA poinformowała o przygotowywanej dokumentacji projektowej na przebudowę drogi wojewódzkiej, w której zaprojektowano bezpośredni zjazd na grunt działki ewid. Nr 4056/1 z obrębu 0001 Dęblin). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LUIY/00028599/8 przez Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami lub hipoteką.

Działka nr 4056/1 leży na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Dęblin nr XLVI/255/2017 z dnia 04.07.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie – symbol przeznaczenia TZ – teren zamknięty. W oparciu o Decyzję nr 80/MON wydaną przez Ministra Obrony Narodowej w dniu 08.06.2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Resorcie Obrony Narodowej ustalono, że przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach zamkniętych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 856 000 zł netto**

**Wadium: 85 600,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.05.2025 r. o godz. 10.00**

**w Dęblinie w budynku Nr 35 Lotniczej Akademii Wojskowej przy**

**ul. Dywizjonu 303, sala kolumnowa**

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika — pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby

uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika — pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielną majątkową, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielną majątkową powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Lotniczą Akademię Wojskową, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych), że zapoznali się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, iż zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
4. W Lotniczej Akademii Wojskowej został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z wewnętrzną polityką antykorupcyjną dostępną jako załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.05.2025 roku przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie: PKO Bank Polski S.A. nr 92 1020 3147 0000 8602 0086 0239. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto LAW. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 1/2025 – sprzedaż budynku nr 11" oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**

6. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
7. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości na konto Sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (umowy przeniesienia prawa własności).
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w Księdze Wieczystej obciążają w całości Kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rektora-Komendanta Lotniczej Akademii Wojskowej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa pisemnie bezpośrednio do Kancelarii Jawnej Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie bądź Poczta Polska. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
12. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisami w niniejszym ogłoszeniu). Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem przetargu przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy sprzedaży. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
13. Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie zastrzega, że przysługuje jej prawo do odwołania przetargu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
14. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, winien on u przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania

zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

15. Budynek posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 21.05.2024 r.
16. **Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zarządcą nieruchomości pod numerem tel. 261 517 477.**
17. Ogłoszenie, w tym warunki przetargu mogą być zmieniane do chwili rozpoczęcia przetargu.
18. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
19. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w gazecie „Gazeta Wyborcza”.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 w Dęblinie przy ul. Dywizjonu 303 nr 23 pok. 8, tel. 261 517 477, e - mail: w.mikula@law.mil.pl, j.celej@law.mil.pl.