

LOTNICZA AKADEMIA WOJSKOWA

PION KANCLERZA

Sekcja Zamówień Publicznych

08-521 Dęblin, ul. 2 Pułku "Kraków" nr 22

tel. 261 519 682



Dęblin, 19 sierpnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na **zaprojektowanie i wykonanie furty obrotowej w ogrodzeniu zewnętrznym zespołu pałacowo-parkowego**.

W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem proszę o przesłanie oferty cenowej wyłącznie na formularzu Zamawiającego (załącznik nr 1).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie informacje dostępne są na stronie: <http://bip.law.mil.pl> zakładka przetargi/niepodlegające ustawie.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego — formularz ofertowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Komunikacja z wykonawcą, w tym składanie ofert, odbywa się pocztą elektroniczną.
6. Osoba składająca w imieniu Wykonawcy ofertę jest zobowiązana wykazać Zamawiającemu umocowanie do złożenia oferty, poprzez przesłanie kopii odpowiedniego dokumentu. Np. w przypadku spółki cywilnej może to być umowa spółki cywilnej, a jeżeli z treści umowy spółki nie wynika stosowne umocowanie danego wspólnika lub wspólników, dla ważności oferty konieczne jest jej podpisanie przez wszystkich wspólników albo wspólnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały wspólników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.
7. W przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo (jego kopię, skan) upoważniające do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty nie zostaną rozpatrzone.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
10. Jeżeli Wykonawca zawrze w ofercie dane w innych jednostkach niż określił to Zamawiający, wówczas Zamawiający, jeśli będzie to niezbędne w toku postępowania, dokona ich przeliczenia w tym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w zakresie, w jakim to regulują.
11. Zamawiający w każdym przypadku, gdy uzna to za uzasadnione, jest uprawniony do niewybrania najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia (zakończenia) postępowania bez podania przyczyny, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty lub do których wysłane było zapytanie ofertowe.
12. Zamawiający ma prawo nie rozpatrzyć oferty Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego. Zamawiający zweryfikuje powyższe na podstawie informacji zawartych w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dostępnych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekrs.ms.gov.pl> (Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru przedsiębiorców pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub na podstawie informacji zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dostępnych na stronie internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl>.
13. Zamawiający nie rozpatrzy oferty niezgodnej z niniejszym zapytaniem.

14. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Uzupełnieniu nie podlega sam formularz ofertowy. Niezłożenie Formularza ofertowego skutkować będzie nierozpatrzeniem oferty Wykonawcy na dalszym etapie badania ofert.
15. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;- chyba że mimo ich poprawienia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o dokonaniu poprawy omyłek Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
16. Zamawiający może wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
 - 1) przez tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności);
 - 2) stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na Formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego podmiotu. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
 - 3) Wykonawca nie może zastrzec w ofertach informacji, dotyczących nazwy (firmy) Wykonawcy i jego adresu, ceny, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności.
19. Zawarcie umowy może nastąpić w zwykłej formie pisemnej (z własnoręcznymi podpisami stron umowy), zgodnie z art. 78 KC, lub w formie elektronicznej poprzez złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego [zgodnie z art. 81(1) KC].
20. Do niniejszego postępowania zastosowanie mają w zakresie nieuregulowanym regulamin zamówień do 170 tys. zł obowiązujący w LAW (dostępny na stronie BIP), przepisy Kodeksu cywilnego (w tym zwłaszcza o formie dokumentowej).
21. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na ofertę nigdy nie oznacza jej akceptacji, ani tym bardziej zawarcia umowy zgodnej z treścią oferty.

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ INFORMACJE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Ofertę należy złożyć **pocztą elektroniczną na adres e-mail: j.bialek@law.mil.pl**
2. **Termin składania ofert upływa dnia 27.08.2026 r., godz. 10:00.**
Otwarcie ofert 27.08.2026 r. godz. 10:30.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.
4. **Ofertę stanowią:**
 - 1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
 - 2) **stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty w przypadku podpisania jej przez osobę niewymienioną jako upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odpowiednim dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, np. rejestrze przedsiębiorców KRS,**

- 3) oświadczenia, dokumenty wymagane od Wykonawcy, zgodnie z zapisami, ujętymi w załączniku nr 1.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
- 1) w sprawach merytorycznych: Marzena Basaj, tel. 261 518 223,
 - 2) w sprawach proceduralnych: Justyna Białek, tel. 261 518 298.

III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Cena 100%.
2. Przy wyliczaniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. W przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5, to parametr setny pozostaje bez zmian, zaś w przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego wynosi 5 i powyżej, to parametr setny zaokrągla się w górę.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami oraz wykonanie robót budowlanych **do 30.11.2026 r. od dnia zawarcia umowy.**

V. GWARNCJA

Okres gwarancji: wymagana gwarancja na wykonane roboty budowlane 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunki jeżeli wykaze, że:

- a) Dysponuje kadrą projektantów posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) po 2 osoby w każdej specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.Powyższe osoby muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności oraz posiadać co najmniej 18 miesięczne doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych.
- b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował następującym personelem kierowniczym po 1 osobie:
 - kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - jedna osoba;
 - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - jedna osoba;Powyższe osoby powinny:
 - być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności;

- posiadać co najmniej 18 miesięczne doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych,
- dodatkowo kierownik budowy musi posiadać odbytą co najmniej 18 miesięczną praktykę zawodową na budowach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji w jednej osobie w wyżej wskazanych branżach.

- c) Wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych związane z realizacją zamówienia:
- 1) Wykonanie zamówienia wiąże się z dostępem do informacji i materiałów niejawnych oznaczonych klauzulą POUFNE,
 - 2) Wykonawca w związku z powyższym musi posiadać świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego minimum I stopnia.

VII. TERMIN PŁATNOŚCI

Zgodnie z paragrafem 10 wzoru umowy.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
2. Klauzula informacyjna (załącznik nr 2).
3. Wzór umowy (załącznik nr 3).
4. Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami (załącznik nr 4).

Kancierz

płk mgr inż. Sławomir Figaj

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie na **zaprojektowanie i wykonanie furty obrotowej w ogrodzeniu zewnętrznym zespołu pałacowo-parkowego**, przedkładamy niniejszą ofertę.

A. DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Wykonawca:

Siedziba/adres:.....

.....

Nr telefonu:

e-mail:

Nr NIP: Nr REGON:

W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

.....,

nr tel., e-mail:

Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dokonywanie zgłoszeń wad przedmiotu umowy drogą elektroniczną na e-mail Wykonawcy

B. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Forma realizacji: „pod klucz”: projekt i realizacja

Tytuł opracowania:

„Zaprojektowanie i wykonanie furty obrotowej w ogrodzeniu zewnętrznym zespołu pałacowo-parkowego”.

Adres obiektu:

Dęblin obręb 1, powiat Ryki, woj. lubelskie, działka ewidencyjna nr 4080/144. Teren wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/960.– teren zamknięty

Nazwa i adres zamawiającego:

Lotnicza Akademia Wojskowa, ul. Dywizjonu 303 nr 35, 08-521 Dęblin.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod numeryczny CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
45000000-7 - Roboty budowlane
44000000-0 – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa
44100000-1 – Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
44111000-1 – Materiały budowlane
45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych
45223200-8 – Roboty konstrukcyjne
45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Dęblin, lipiec 2026 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przewidywany zakres prac:

- Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zawierającej projekty branżowe w zakresie i ilości opracowań zgodnymi z obowiązującymi przepisami.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami, jeśli będą wymagane.
- Uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji projektu przez Zamawiającego i Użytkownika.
- Realizacja robót budowlanych polegających na wykonanie furty obrotowej w ogrodzeniu zewnętrznym zespołu pałacowo-parkowego zgodnie z opracowaną dokumentacją.
- Po zakończeniu realizacji zadania wykonanie dokumentacji powykonawczej (do dnia zgłoszenia do odbioru końcowego).

Prace projektowe i wykonanie robót budowlanych należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

W cenie ofertowej należy uwzględnić: ewentualną wizję lokalną, uzyskanie wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym: pomiary, ekspertyzy niezbędne do wykonania opracowań, wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania oraz kompleksową realizację robót budowlanych oraz roboty niezbędne do wykonania zgodne z warunkami technicznymi, a których inwestor nie przewidział, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadań.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie powodujący jakichkolwiek zniszczeń czy uszkodzeń w mieniu Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu prac.

Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac oraz przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wszystkie materiały, urządzenia oraz niezbędny sprzęt podczas wykonywania prac zapewnia Wykonawca.

2. Opis stanu istniejącego.

Istniejące ogrodzenie z paneli stalowych na słupkach stalowych wys. 2,4 m. W ogrodzeniu zamontowana jest furtka stalowa o szerokości 1,04 m i wysokości 2,5 m. Ogrodzenie oraz furtka w kolorze czarnym. Do furtki prowadzi chodnik z kostki brukowej granitowej.

3. Roboty budowlane do wykonania w ramach przedmiotu umowy.

1) Zakres robót:

- demontaż istniejącej furtki;
- rozbiórka fragmentu ogrodzenia z paneli stalowych przy furtce;
- rozbiórka fragmentu chodnika przed wykonaniem płyty fundamentowej i odtworzenie utwardzenia z kostki;
- wykonanie płyty fundamentowej dla montażu furty w miejscu istniejącej furtki;
- montaż furty obrotowej pojedynczej na płycie fundamentowej;
- montaż słupa stalowego/aluminiowego wys. 4,0 m, na którym zostanie zamontowana kamera z oświetlaczem;
- odtworzenie fragmentu ogrodzenia pomiędzy istniejącym ogrodzeniem a nowo powstałą furtą;
- wciąganie kabli do istniejącej rury AROT ułożonej doziemnie pomiędzy furtką a budynkiem nr 12.

2) Dane techniczne furty:

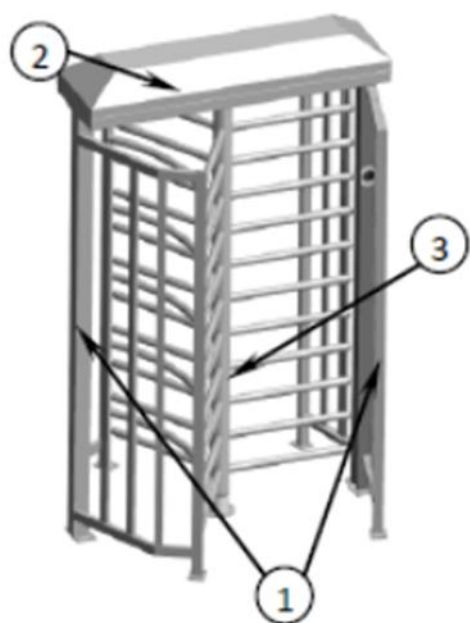
Furta obrotowa wysoka (pojedyncza) – jedno przejście dwukierunkowe o szerokości w świetle przejścia co najmniej 62 cm i wysokości powyżej 2 m. Wyposażona w wizualny wskaźnik otwarcia/zamknięcia przejścia (optyczna sygnalizacja stanu), konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne, nie powinna powodować zagrożeń przez ruchome elementy, mechaniczną niestabilność oraz wystające ostre krawędzie oraz muszą być zgodne z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW- systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. rodz. IV, pkt. 4, ppkt. 4.29, 4.30. Mechanizm bramki dwukierunkowy, umożliwia sterowanie i blokowanie ruchu rotora w obu lub tylko jednym wybranym kierunku.

3) Wyposażenie furty:

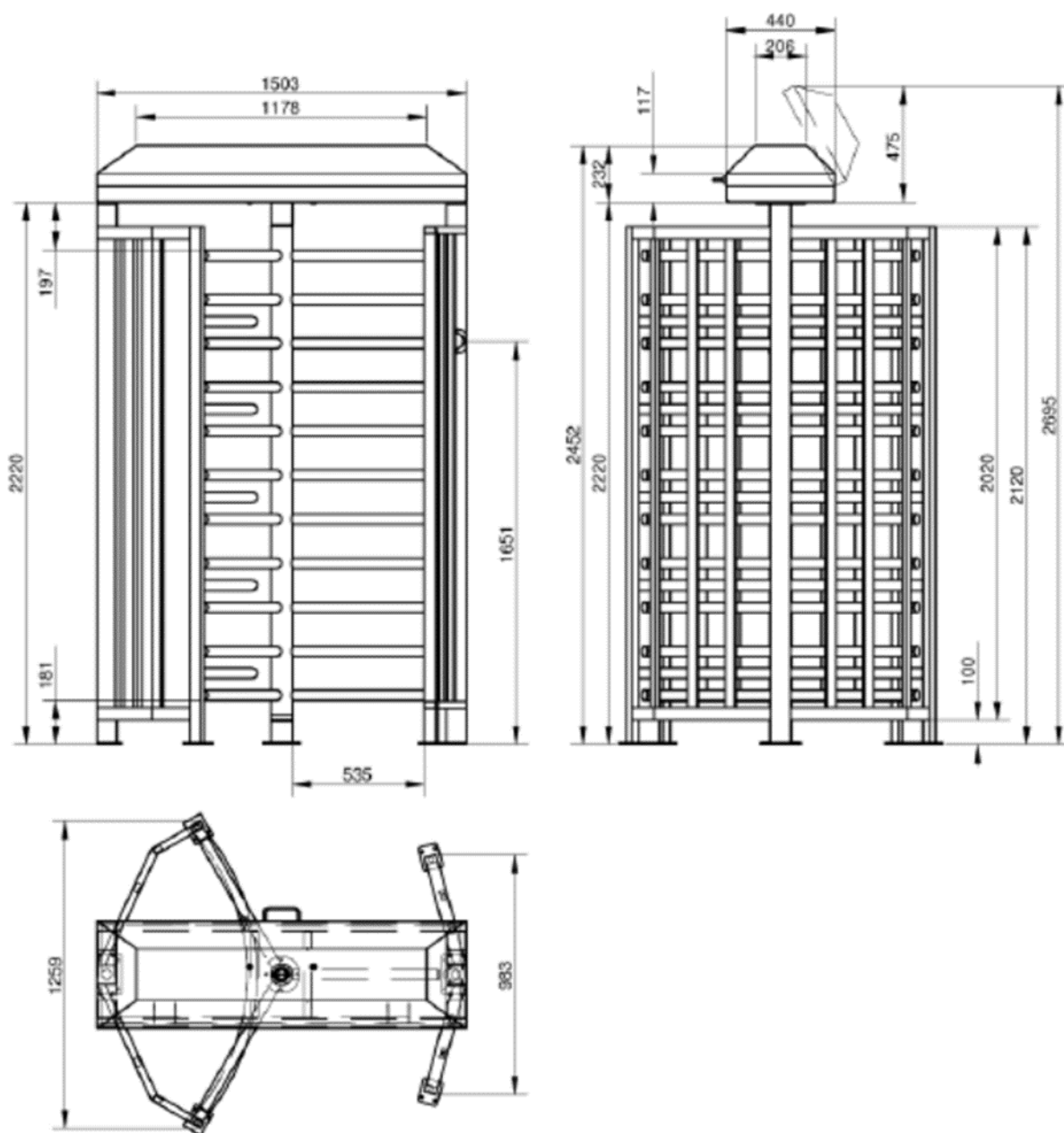
- w dwa czytniki kart zbliżeniowych EQU R 165 – GRADE 3 zamontowane w taki sposób, żeby nie powodować zmniejszenia zasięgu, kontroler EQU K 160 – Grade 3.
- system SKD typu IFTER, zintegrowany z istniejącym systemem LCN i ZCN,
- w interkom dwu przyciskowy firmy CASTEL XE VIDEO 2B w celu nawiązania łączności z LCN i DSO w chwili awarii czytnika kart,
- dwukierunkowy tryb przejścia z obustronną kontrolą dostępu,
- piktogramy LED,
- intensywność pracy: ciągła praca 24 h na dobę,
- przepustowość przejścia: do 20 przejść/min.
- tryb awaryjny: umożliwia swobodny przepływ (wejście – wyjście) w obu kierunkach,
- słup stalowy lub aluminiowy wys. 4,0 m, z kamerą zewnętrzną 5 Mpx z oświetlaczem, kompatybilna z systemem INDIGOVISION, oddalony od furty około 3,0 m.

Budowa:

1. Konstrukcja
2. Panel górny
3. Rotor trójsekccyjny



Przykładowy rysunek i wymiary furty.



4. Wymagana gwarancja.

Wymagana gwarancja na wykonane roboty budowlane 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo kosztorysowej:

- | | |
|--|----------|
| a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) | - 5 egz. |
| b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |
| c) przedmiar robót | - 2 egz. |
| d) kosztorys inwestorski (kalkulacja szczegółowa i uproszczona) | - 2 egz. |

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji również w formie elektronicznej (pliki pdf., ath.).

Szczegółowe uzgodnienia dotyczące zakresu projektu będą dokonywane z użytkownikiem na etapie wykonywania projektu.

Przedmiotowe postępowanie wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, czyli zastosowanie mają przepisy ustawy o Ochronie Informacji Niejawnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) w zakresie przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

6. Dodatkowe informacje:

Ogólna charakterystyka terenu objętego inwestycją: teren zamknięty, obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/960.

Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszym programie są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz prawem budowlanym.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z zawartą umową, projektem, programem funkcjonalno-użytkowym.

Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zapewni, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Zapewni bezpieczeństwo osobom postronnym.

Materiały standardowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 873).

Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Działanie sprzętu powinno być zgodne z przepisami jego użytkowania i normami ochrony środowiska. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Transport:

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wymaganych warunków zapewniających bezpieczny transport materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt, na bieżąco wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych i drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

Wykonanie robót:

Prace należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz z zastosowaniem wyrobów budowlanych spełniających warunki wykazane w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz.1213, z późn. zm.).

Kontrola jakości:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonanych robót i użytych materiałów. Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z obowiązującymi normami polskimi.

Odbiór robót:

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór po okresie rękojmi,

d) odbiór ostateczny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek wykonawcy.

Odbiór końcowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości odbioru w terminie określonym w umowie.

Podstawowym dokumentem odbioru jest protokół odbioru końcowego wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację kompletną powykonawczą w tym geodezyjną, atesty, wykaz zastosowanych materiałów, itp. w wersji papierowej i elektronicznej.

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

Podstawa płatności:

Rozliczenie **ryczałtowe**.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – *Nie dotyczy*.
- 2) Lotnicza Akademia Wojskowa jest właścicielem obiektu i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz wszelkich pozwoleń, jeśli będą wymagane.
- 4) Przepisy związane (poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym):
 - Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.);
 - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563).

5) Inne posiadane informacje:

- a) kopia mapy zasadniczej: *Inwestor nie posiada,*
- b) wyniki badań gruntowo - wodnych : *Inwestor nie posiada,*
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: *Teren jest objęty ochroną zabytków,*
- d) inwentaryzacja zieleni: *Inwestor nie posiada,*
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: *Inwestor nie posiada,*
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: *Inwestor nie posiada,*
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych: *Inwestor nie posiada,*
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych: *Inwestor nie posiada,*
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem: *obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, zabytkowym, właściwym urzędem jest:*
 1. **Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie,
ul. Archidiakońska 4; 20-113 Lublin**
 2. **Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie,
ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.**

C. CENA I INNE KRYTERIA

Po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, oferuję wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie furty obrotowej w ogrodzeniu zewnętrznym zespołu pałacowo-parkowego”** po następującej cenie:

Wartość netto zł

VAT%

Cena brutto zł

W przypadku Wykonawcy, który nie podlega podatkowi VAT, wartość netto będzie równa wartości brutto.

Oświadczam, że zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Oświadczam, że posiadam świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego minimum I stopnia.

Termin realizacji zamówienia: wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami oraz wykonanie robót budowlanych **do 30.11.2026 r. od dnia zawarcia umowy.**

WYKAZ OSÓB /należy wypełnić/

1) Projektanci w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (2 osoby):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)
1.				
2.				

2) Projektanci w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (2 osoby):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)
1.				
2.				

3) Projektanci w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (2 osoby):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)
1.				
2.				

4) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (1 osoba):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)	Doświadczenie (lata praktyki zawodowej na budowach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków)
1.					

5) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)
1.				

6) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (1 osoba):

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe – posiadanie stosownych uprawnień	Doświadczenie (lata pracy na stanowisku licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień)
1.				

Oświadczam, że osoby wymienione w ww. wykazie posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane z aktualnym terminem ważności.

POTENCJAŁ WYKONAWCY /należy wypełnić jeżeli dotyczy/

Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci
(nazwa podmiotu trzeciego), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie
 (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

WYKAZ PODWYKONAWCÓW /należy wypełnić jeżeli dotyczy/

Wykonawca powierzy wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy następującym Podwykonawcom:

- a)
 (nazwa Podwykonawcy/ zakres prac)
- b)
 (nazwa Podwykonawcy/ zakres prac).

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.

D. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA

Oświadczam, że akceptuję w całości treści zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i formularzu ofertowym.

Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z formularzem ofertowym.

Oświadczam, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

Oświadczam, iż zapoznałem/zapoznałam się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych przez Lotniczą Akademię Wojskową w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zał. nr 2 do zapytania ofertowego).

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela/(li) Wykonawcy)

Załączniki do formularza ofertowego:

.....

.....

* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
UCZESTNIKÓW POSTĘPOWAŃ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE,
KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 170 000 ZŁ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lotnicza Akademia Wojskowa z siedzibą w Dęblinie przy ul. Dywizjonu 303 nr 35, kod pocztowy 08-521.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Lotniczej Akademii Wojskowej, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@law.mil.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedur związanych z udzielaniem zamówień publicznych i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność podjęcia działań w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów prawa lub podmioty świadczące na rzecz LAW usługi, w związku z którymi uzyskują one dostęp do danych jako podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa z zastrzeżeniem, że podany okres przechowywania danych może ulec przedłużeniu na czas zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu przeciw przetwarzaniu danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne lub konkursie, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł oraz zawarcia i realizacji umowy w przypadku udzielenia w/w zamówienia.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz do organizacji międzynarodowych.