

**UMOWA DZIERŻAWY NR ...../Wzór/**

zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy następującymi Stronami:

**DZIERŻAWCA:** Lotnicza Akademia Wojskowa  
08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 35  
NIP 5060034353, REGON 060059216  
reprezentowana przez:

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**  
*dot. podmiotów wpisanych do KRS:*

.....  
adres:.....  
NIP ..... REGON .....  
Nr KRS: .....  
reprezentowany przez: .....

*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:*

.....  
zam. ....PESEL.....  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
.....  
adres: .....  
NIP ..... REGON .....

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 130.000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem dzierżawy jest mobilny pojemnik transportowy do benzyny lotniczej DPPL typu AVB D\_IC-BOX3000 z wyposażeniem o pojemności nominalnej 2900l do paliw lotniczych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
3. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy oraz że przedmiot ten jest fabrycznie nowy, sprawny, czysty, suchy i nie posiada żadnych wad fabrycznych uniemożliwiających eksploatację.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się wydierżawić odpłatnie przedmiot dzierżawy Dzierżawcy w celu używania przedmiotu dzierżawy na okres **od 20.04.2021 r. do 10.09.2021 r.**
5. Przedmiot dzierżawy będzie używany wyłącznie przez Dzierżawcę i upoważnionych przez niego własnych pracowników lub innych upoważnionych i przeszkolonych przez Wydierżawiającego osób.
6. Przedmiot dzierżawy jest własnością Wydierżawiającego, jednocześnie wydierżawienie przedmiotu nie przenosi praw własności na Dzierżawcę.
7. Montaż fabrycznie nowych wkładów filtracyjnych/monitorów o parametrach i właściwościach zgodnych z opisem przedmiotu dzierżawy w dniu protokółarnego przekazania przedmiotu umowy dzierżawy, nie stanowi kosztu Dzierżawcy, i nie jest ujęty w czynszu przedmiotu dzierżawy.
8. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia właściwej/poprawnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem przez okres umowy bez konieczności wykonywania kosztowych usług technicznych przedmiotu dzierżawy.
9. W przypadku awarii/niesprawności technicznej przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający zapewnia serwis w czasie 24h od chwili zgłoszenia niesprawności. Serwis Wydierżawiającego wykona naprawę/odtworzenie sprawności technicznej w oparciu o własne części zamienne.

Koszt za wyjątkiem wad ukrytych poniesie Dzierżawca. Koszt odtworzenia sprawności technicznej przedmiotu dzierżawy stanowią koszt części zamiennych, koszt pracy i koszt dojazd do miejsca eksploatacji przedmiotu umowy w czasie 24h, (zgłoszenie do serwisanta w godzinach od 8.00-16.00), za który Dzierżawca dokona płatności w terminie 21 dni od chwili wpłynięcia faktury za poniesione koszty naprawy przedmiotu dzierżawy.

10. Ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy po stronie Dzierżawcy.
11. Koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy będzie ponosić Dzierżawca, chyba że strony postanowią inaczej. Pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot dzierżawy w trakcie trwania umowy ponosi Dzierżawca. Wartość przedmiotu dzierżawy wynosi ..... zł brutto.

## § 2

1. Maksymalna wartość umowy wynosi:  
**brutto:** ..... zł  
(słownie: ..... złotych).
2. Zgodnie z formularzem cenowym (ofertowym) Wydierżawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do umowy cena za czynsz dzierżawny za 1 dobę wynosi brutto..... zł
3. Pierwsza płatność za okres dzierżawy od 20.04-20.05.2021 r. obejmuje czynsz dzierżawny za ten okres, koszty transportu pojemnika, dojazdu przedstawicieli serwisu oraz koszt wanny/tacy pod pojemnik stanowiącej własność Dzierżawcy z chwilą zapłaty.
4. Kolejne płatności za okresy 21.05-20.06.2021 r., 21.06-20.07.2021 r., 21.07-20.08.2021 r. obejmują koszt czynszu dzierżawnego.
5. Płatność za okres 21.08-10.09.2021 r. obejmuje czynsz dzierżawny za ten okres, transport do dostawcy oraz koszt czyszczenia pojemnika przez wyspecjalizowaną firmę.
6. Płatność płatna będzie z dołu, na podstawie przedstawionej przez Wydierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawianej każdorazowo na koniec mijającego okresu płatności, z terminem płatności 21 dni licząc od daty jej doręczenia do Dzierżawcy.
7. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego **nr.....** Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia z tego tytułu rachunku bankowego Dzierżawcy.
8. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, iż Wydierżawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku niezapłacenia w terminie jakiejkolwiek należności lub jej części wynikającej z niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia bez wezwania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 3

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy, określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w pierwszym dniu zgodnego z terminem dzierżawy (§ 1 ust. 4) w siedzibie w Nowym Mieście nad Pilicą. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu, jeżeli przyczyną niedotrzymania terminu były zdarzenia losowe niezależne od Wydierżawiającego.
2. W przypadku dostawy do Dzierżawcy za pośrednictwem spedytora lub przewoźnika, ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia towaru przechodzi na Dzierżawcę, w chwili wydania przez Wydierżawiającego towaru spedytorowi lub przewoźnikowi, Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ubytków i braków w samym towarze, jak i jego opakowaniu, powstałych po tej chwili. Jeżeli Dzierżawca chce odebrać towar samodzielnie, to odbiór następuje w oddziale Wydierżawiającego.
3. Wydanie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy lub upoważnione przez nie osoby.
4. Wydierżawiający potwierdzi w protokole zdawczo-odbiorczym że przedmiot dzierżawy jest kompletny, bez wad i zdatny do użytku. Protokół stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Szkolenie zostanie wykonane przez pracowników Wydierżawiającego w siedzibie w Nowym Mieście nad Pilicą.

#### § 4

1. Zgodnie z § 1 ust. 4 Dzierżawca oświadcza, że Dzierżawca oraz upoważnieni przez niego pracownicy posiadają odpowiednie kwalifikację, wiedzę i doświadczenie do obsługi sprzętu, lub przejdą szkolenie w dniu wydania sprzętu.
2. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza że bierze pełną odpowiedzialność i ewentualne wszelkie konsekwencje cywilne, cywilno-prawne oraz finansowe za wszelkie zmiany przy użyciu przedmiotu dzierżawy . Dzierżawca jest zobligowany do nieudostępniania go osobom trzecim, za wyjątkiem upoważnionych i przeszkolonych przez Wydzierżawiającego osób.
3. Wydzierżawiający daje możliwość przeszkolenia wymienionych z imienia i z nazwiska osób z zakresu obsługi przedmiotu dzierżawy oraz do objaśnienia warunków bezpieczeństwa użytkowania tego przedmiotu. Szkolenia może się to odbyć na wyraźną prośbę Dzierżawcy. Przeszkolenie w dniu odbioru sprzętu przez Dzierżawcę.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją i zaleceniami eksploatacyjnymi oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i dbałości.
5. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie przekazywał przedmiotu dzierżawy w użyczenie, poddzierżawę, najem lub bezpłatnego używania osobom trzecim i dołoży wszelkich starań, aby towar nie był używany w żaden sposób przez nieuprawnione osoby, za wyjątkiem upoważnionych i przeszkolonych przez Wydzierżawiającego osób.

#### § 5

1. W chwili odbioru przedmiotu dzierżawy wszelkie ryzyka związane z jego używaniem przechodzą na Dzierżawcę wraz z pełną odpowiedzialnością za uszkodzenie, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu dzierżawy powstałe w okresie używania przez Dzierżawcę.
2. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania na piśmie ,lub mailem Wydzierżawiającego o wszelkich uszkodzeniach, awariach ,lub innych nadzwyczajnych zdarzeniach dotyczących przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca z chwilą odbioru przedmiotu dzierżawy ponosi pełną odpowiedzialność wobec wszelkich podmiotów trzecich, w tym wobec organów władzy publicznej za szkody wyrządzone w związku z używaniem przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Wydzierżawiającego w związku z odpowiedzialnością i sankcjami nałożonymi w sytuacji opisanej w punkcie powyższym, w szczególności nie będzie wnosił roszczeń z tytułu nałożonych kar administracyjnych oraz odszkodowań cywilnoprawnych, chyba że spowodowane są one okolicznościami leżącymi po stronie Wydzierżawiającego.
5. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie użytkowania przez Dzierżawcę w okresie użytkowania przedmiotu dzierżawy wynikłe z nieprawidłowego używania, tj. niezgodnego z instrukcją i zaleceniami, niedbałości lub nieuwagi osób obsługujących przedmiot dzierżawy oraz naruszenie plomb gwarancyjnych ponosi Dzierżawca. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad powstałych pod wpływem powyżej wymienionych czynników pokrywa Dzierżawca, za faktycznie zrealizowane prace.
6. Wszystkie inne koszty związane z usunięciem uszkodzeń lub usterek w przedmiocie dzierżawy, które powstały bez winy Dzierżawcy poniesie Wydzierżawiający.
7. W przypadku niezwrócenia, kradzieży, utraty, zdarzeń losowych lub zniszczenia całkowitego przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić pełną wartość przedmiotu dzierżawy o którym mowa w § 1 ust. 7 na podstawie wystawionej faktury VAT w przeciągu 14 dni od jej wystawienia, chyba że jest to spowodowane okolicznościami za które nie ponosi odpowiedzialności Dzierżawca.

#### § 6

1. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, udoskonaleń czy przeróbek w przedmiocie dzierżawy, ani usuwał czy odłączał jakichkolwiek jego części, a w szczególności naruszał plomb gwarancyjnych.

2. W razie dokonania zmian i innych czynności opisanych w § 7 ust. 1 bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca zapłaci bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 3 300,00 zł netto (słownie: trzy tysiące trzysta zł netto 00/100) za każdy przypadek naruszenia, lub według uznania złożyć oświadczenie o zakupie urządzenia na kwotę zgodną z § 1 ust 7.
3. Wydierżawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wartość kar umownych.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wydierżawiającego o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu dla doręczeń. Brak zawiadomienia o zmianie adresu lub miejsca używania przedmiotu dzierżawy może być uznany przez Wydierżawiającego za naruszenie zobowiązań Dzierżawcy uzasadniające wypowiedzenie umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym, a ponadto powoduje, że korespondencja wysłana na adresy wskazane w umowie dzierżawy lub ostatnim zawiadomieniu o zmianie siedziby lub adresu dla doręczeń są uznane za skuteczne w terminie 14 dni od daty wysłania.

## **§ 7**

Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy wraz ze wszystkimi dokumentami przekazanymi mu przez Wydierżawiającego.

## **§ 8**

Wydierżawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie, poprzez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.

## **§ 9**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia 7 dni w przypadku nieprzestrzegania zapisów umowy lub rażących złamania zasad użytkowania przedmiotu dzierżawy

## **§ 10**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy, konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu wykonania umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, są:
  - 1) ze strony Dzierżawcy:  
- ....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) ze strony Wydierżawiającego:  
- ....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby ze strony Dzierżawcy, o których mowa w ust. 1, nie mają prawa, bez odrębnego umocowania, do zmiany umowy w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności co do przedmiotu dzierżawy, terminu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia.
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a powiadomienie na piśmie drugiej strony o zmianie z podaniem wszystkich danych kontaktowych określonych wyżej.

## **§ 11**

1. Wydierżawiający oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje żaden konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania przez niego zadań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, rodzić wątpliwości co do jego bezstronności, niezależności lub rzetelności albo wpływać na jakość realizowanych przez niego zadań na rzecz Dzierżawcy.
2. W przypadku powstania po podpisaniu umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wydierżawiający o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi Dzierżawcę wraz z podaniem przyczyn wystąpienia konfliktu interesów oraz wyłączy się z realizacji zajęć, których to ryzyko dotyczy.
3. Integralną częścią zawartej umowy są „Zasady postępowania w kontaktach z Wydierżawiającymi” wprowadzone Decyzją Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia

13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wydzierżawiającymi (Dz. Urz. MON poz. 157) zwane dalej Zasadami, stanowiące załącznik do umowy (jeżeli dotyczy).

4. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub podjęcia przez Wydzierżawiającego działań określonych w Zasadach przywołanych w ust. 3 jako niedopuszczalne, Dzierżawca może wypowiedzieć umowę z natychmiastowym skutkiem rozwiązania. Klauzula ta obejmuje również działania osób, z których pomocą Wydzierżawiający będzie wykonywał zobowiązania umowy, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy, w trybie, o którym mowa w ust. 4, Wydzierżawiający zobowiązany jest zapłacić Dzierżawcy kwotę stanowiącą równowartość 50% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1. Zapłata tej kwoty nie stanowi przeszkody w dochodzeniu przez Dzierżawcę odszkodowania za szkodę powstałą w wyniku działania Wydzierżawiającego związanego z zaistnieniem ryzyka konfliktu interesów lub niestosowaniem Zasad.
6. Na potrzeby powyższych ustępów przez konflikt interesów należy rozumieć sytuację, w której interes prywatny Wydzierżawiającego wpływa bądź wydaje się wpływać na bezstronne i obiektywne wykonywanie przez niego zadań służbowych, a także, w której interes ten dotyczy jakiegokolwiek korzyści dla niego, członków jego rodziny, osób z nim spokrewnionych, znajomych i osób albo instytucji, z którymi ma albo miał on kontakty gospodarcze. Dotyczy to także zobowiązań finansowych bądź cywilnych z tym związanych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w szczególności:
  - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej zdarzeniami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich lub z powodu wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) zmiany sposobu i warunków płatności pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie:
    - a) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu,
    - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług — VAT,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy, czasu trwania umowy jej zakresu przedmiotowego, wynagrodzenia wraz z innymi konsekwencjami zmiany z uwagi na wystąpienie zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od stron umowy, w tym z uwagi na wystąpienie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, brak dostępności części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie cykli produkcyjnych dla części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory strony będą się starały rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.
4. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający, a dwa egzemplarze Dzierżawca.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego,

w tym Kodeksu cywilnego.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu dzierżawy / Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Protokół zdawczo - odbiorczy – załącznik nr 2

Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami – załącznik nr 3

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**